

4009884

דובננקו ש. - 4 חדש

גכ



מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי פתח - תקנה  
תכנית שינוי מתאר פת/מק/12/1238  
שינוי לתכנית מתאר פת/2000, פת/1/1238

1. שם התכנית: תקנה זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/12/1238.
2. מסמכי התכנית: (א) תקנון.  
(ב) תשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתוכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 8:254 דונם.
5. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול-כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' בן צבי 16:14.
7. גושים וחלקות: גוש: 6715 חלקה: 251, 252, 253 חלק מגושים: 4, 5, 6 חלק
8. היוזם: עיריית פ"ת.
9. בעלי קרקע: שמואל דובננקו רח' חיים עוזר פ"ת.
10. מחבר התכנית: ד. גולדוסר. כתובת: בן צבי 10 פ"ת.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה כדלקמן:  
(א) הגדלת שטח ציבורי פתוח ע"ח מגורים ב'.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

ועדה מקומית			
אישור תכנית מס' 1238			
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית			
בישיבה מס' 31		יום 25.9.96	
יו"ר הועדה	מנהל העיר	מנהל אגף תכנון עיר	מנהל תכנון

14. זכויות הבניה : בהתאם להוראות התוכניות התקפות החלות על תחום התוכנית.
15. שטחי שירות: שטחי השירות יכללו ממקי"ם, חדרי מדרגות, מעליות, חדרי מכונות, מחסנים ומבואות.
16. אופן הבינוי: הקוים התוחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מדאים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים, תכסית, קווי בניין ואחוזי בנייה.
17. חניית מכונות: מקומות החניה יקבעו עפ"י תקן החניה המופיע בחוק התכנון והבניה בעת הוצאת היתר הבניה ולשביעות רצון מהנדס העיר.
18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
19. התכנית תבוצע תוך 5 מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

ח ת י מ ו ת :

דורון גולדוסר  
אדריכל נבונה ערים  
מס' רשיון 37516