

35,98

409895

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שינוי מפורטת מס' ממ/מק/5088.
שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/5024.
תכנית חלוקה ללא הסכמת הבעלים,
לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

מסמך א'.

ועדה מקומית האר"כ
 הפקדת תכנית מס' מ/מ/מ/5088
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 97008 ביום 21.5.97
 סגן יו"ר ועדה
 יו"ר ועדה

א. תאור המקום: מחח : המרכז :

נפה : פתח - תקוה :

מועצה מקומית : גני - תקוה :

גוש : 6720 :

חלקה : 298 : מגרשים: 1 - 298 , א / 2 - 298 , ב / 2 - 298 .

רחוב : זאב :

ב. גבול התכנית ותכולתה :

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 1.927 מ"ר.

ד. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ה. יחס התכנית: כהן שמעון, בורכוב 4 / 9 נאות - ים, נהריה, סל. 9510470 - 04 .

ו. מחבר התכנית: בן נפתלי אלי, רח' שילה 20, ראש - העין, סל. 9388116 - 03 .

ז. מטרת התכנית: (1) חלוקת השטח ל - 3 מגרשי בניה ללא הסכמת הבעלים.

(2) קביעת קווי בנין לבנינים קיימים:

א. בניה בקו "ס" למבנים קיימים במגרשים: 1 - 298 - א / 2 - 298 .

ב. הקטנת קו בנין צדדי למבנה קיים במגרש א / 2 - 298 מ - 3.00 מ'

ל - 1.15 . מדידה מקו אמצע שביל גישה.

ג. הקטנת קו בנין צדדי למבנה קיים במגרש 1 - 298 מ - 3.00 מ' ל - 2.46 .

ד. הקטנת קו בנין אחורי במגרש ב / 2 - 298 מ - 6.00 מ' ל - 5.40 מ'.

(3) קביעת אזור זכות מעבר למגרשים: א - 2 / 298 - 1 - ב / 2 - 298 .

(4) הפקעה לדרך ציבורית.

(5) קביעת הוראות בניה.

ח. פיצויים ושיפוי:

בעלי הקרקע ו/ או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/ או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על - ידי מאן שהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/ או מתן היתרי בניה על - פיה.
בעלי הקרקע ו/ או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/ או המועצה המקומית ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על - ידם.

ט. הוראות בניה:

1. הוראות התכנית ממ/ 5024 חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות תכנית ממ/ 5024, הוראות תכנית זו מחייבות.
 2. היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית לפי ממ/ 5024 .
 3. לא יוצאו היתרי בניה סדרם הריסת המבנים והגדרות המסומנים להריסה.
 4. התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקח, תעול, אספקת מים חדכים קיימות ומאושרות, יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/ או משרד הבריאות.
- י. אזור זכות מעבר: השטח שסומן כאזור מעבר ירשם כזיקת הנאה הזדדית למגרשים א/ 2 - 298 ו- ב/ 2 - 298 .
- חסימתו ובנית גדרות בתוכו אסורים.
- יא. בצוע התכנית : תאריך משוער: 5 שנים.
- יב. מסמכי התכנית: תשריט + תקנון + סבלת איזון.

בן מפתחי אלי
מהנדס בנין
מס' רישוי 063216
טל 03-9384475
מחבר התכנית



א.ג.ל
יחם התכנית