

משרד הפנים  
חוק החכנון והבניה תשכ"ה 1965  
רמ"מ  
מרחב חכנון מקומי  
רמ"מ  
הועדה המחוזית בשיבתה ה-40/3  
מיום  
החליטה לתת הוקף  
להכנת תוכנית לעיל.  
סגן מנהל כללי לעניין  
יושב ראש הועדה

מרחב חכנון מקומי רחובות  
תכנית מס' רח/2/112 א

- שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' רח/2/112 א
- שנתי מס' : שנתי מס' (א) 2 לתכנית המחאר מס' ר/6 ולתכנית מס' רח/29;
- תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט"). התשריט צהוב חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- המקום/המחוז : המרכז.
- נפה : רחובות.
- יד : רחובות.
- בגוש : 3648 חלקות 157-170 בשלמות וחלקי חלקות 4
- בגוש : 3654 חלקות 24;25;26;31;32;28;29 וחלקי חלקות 19,21
- שטח התכנית : 178.155 דונם.
- כעל הקרקע : חנוכה, מרכז שיתופי לשוק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ ואחרים.
- היוזם : הנוכה בע"מ.
- עורך התכנית : א.אפשטיין ובניו (ישראל) בע"מ.
- מטרת התכנית : 1. לשנות יעוד של חלק מחלקות 4 בגוש 3648 וחלקה 19 בגוש 3654 מחקלאי לתעשייה חקלאית ושמרשי עזר אשר ישמש להרחבת מחלבת חנוכה הקיימת בחלקה 32 בגוש 3654 ושרותי עזר.
2. לשנות יעוד חלקות 157-162 המיועדות לחלקי לבגוריס ובחלקו לדרך, וחלקות 163-170 המיועדות לבגוריס, ליעוד לשטח למלאכה ולתעשייה, וכן לשטח ציבורי פתוח; ולקבוע תמורה לחלקות אלה את המגרשים 13 14 שבחשריט, בהכנון פרצלציה מחושב בהתאם הבעלים.
3. להקצות שטחים ציבוריים פתוחים.
4. להקצות שטח להרחבת דרך יבנה.
5. להקצות שטח לדרך שרות לאזור המלאכה.
- היתרי בניה : לא ינתנו היתרי בניה עד לאישור התכנית. כמו כן מוחנה אישור הבניה בקבלת הסכמת הועדה מחוזית ואשורה המוקדם של משרד הבריאות, תחבורה ומע"צ.

מאור ציוני  
מחשבים

גבול החכמה

אזור חקלאי

אזור תעשייה

שטח פרטי פתוח

שטח צבורי פתוח

דרך קיימת

דרך חדשה (הרחבה)

שטח לבנין צבורי

אזור מגורים

בטול דרך

חתימה

קו כחול כחול

פסים אלכסוניים בצבע ירוק

שטח צבוע סגור בהיר ומוחלט בקו סגור

שטח ירוק מוחלט בקו ירוק כחול

שטח צבוע ירוק

שטח צבוע חום בהיר

שטח צבוע ורוד

שטח צבוע חום ומוחלט בקו חום

על ידי צבוע ובחולצה ירוקה  
לשטח צבוע חום ומוחלט בקו חום

מרכז שוטף לשווק  
תוצרת חקלאית  
בישראל בע"מ

תנובה

ה ק ר ק ע

ב ע ל

מרכז שוטף לשווק  
תוצרת חקלאית  
בישראל בע"מ

תנובה

ה י ר ז ס

ה מ ת כ נ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ד-חובות

תכנית מס' 112/2 (א) 12.8.77  
בידיעה מס' 4.8  
לפני הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ממלכת ישראל

ד"ר הועדה

צדק וניתן להפיק לאשר

14.8.77  
תחלית הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מתכנן המחוז

תאריך 9/10/77