

418-15/700/ח (4)

משרד המבחן
14-12-1997
נתקבל

עיריית רחובות
מחלקת מתנדב העיר
23-11-1997
נתקבל
מזכיר לתיק

תאריך: 9.1.97

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

תכנית מתאר/מפורטת מס' 15/700/ח
בישיבה מס' 24 מיום 31.1.96 הוחלט
להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה/לאשרה.

יו"ר הוועדה
המהנדס

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית שינוי מתאר: רח/700/15
שינוי לתכנית מיתאר רח/29

4009905

1. שם התכנית.....: תכנית זו תקרא רח/700/15.
2. תכניות מושפעות.....: רח/29, רח/2000/ב', רח/2000/ג', רח/2000/ה'.
3. תשריט התכנית.....: התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בקנ"מ 1:250 מהווה חלק בלתי הפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
4. תחולת התכנית.....: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקד כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
5. גבולות התכנית.....: כמסומן בתשריט המצורף לתכנית וועדה המחוזית לתכנון ולבניה מס' 2108 מיום 9.1.97.
6. שטח התכנית.....: 751 מ"ר.
7. גושים וחלקות.....: גוש - 3648, חלקה - 223.
8. האתר.....: דרך יבנה 7 רחובות.
9. בעלי הקרקע.....: עדני יואב + בוסני בנימין דרך יבנה 7 רחובות.
10. הירוס.....: ועדה מקומית לתכנון ולבניה רחובות.
11. המבקש.....: עדני יואב.
12. מחבר התכנית.....: מדר עותניאל - מהנדס בנין.
13. מסמכי התכנית.....: התכנית כוללת 2 דפי הוראות ו-1 גליון תשריט.

נבדק וניתן ל...
9.1.97
מתכנת המחוז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 15/700/ח
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הוועדה המקומית

14. מטרת התכנית.....: (א) שינוי יעוד מאזור מגורים ב' (אזור דירות B ולפי רח/29) לאזור מגורים א' מיוחד.

(ב) 2 יח"ד נוספות ל-2 יח"ד קיימות.

(ג) אישור מצב פידר קיים.

(ד) הגדלת אחוזי בניה ל-82% כאשר כיסוי קרקע 40% לא כולל מבני עזר.

(ה) הפקעה לצרכי דרכים.

15. לוח זכויות והוראות הבניה:

יעוד האזור	שטח בתכנית במ"ר	מס' מבנים במגרש
מגורים	645	4
דרכים	106	

זכויות בניה לכל יח"ד													
מספר י קומות	סה"כ			תח קרקעי (מ"ר)				על קרקעי (מ"ר)				מגרש	
	שרות		עיקרי	שרות		עיקרי	שרות		עיקרי	שרות			עיקרי
	מוצע	קיים		מוצע	קיים		מוצע	קיים		מוצע	קיים		
2	88	59	309	50	36	--	--	38	23	155	154	* 223/1 א'	
2	88	32	309	50	--	--	--	38	32	197	112	* 223/1 ב'	

השרות ללוח זכויות:

א. שטח השרות העל קרקעי כולל שטח חניה 20 מ"ר ליח"ד.

ב. קו בניה: לחניה 1.5 מ' בודית, למחסן אחור נצד - 0 -

ג. קו בניה למגורים בהתאם לתשרים.

16. חניה.....: החניה תהיה בתחום המגרש לפי תקנות התכנון

והבניה (התקנות מקומות חניה) תשמ"ג - 1983.

חתימות:

בעל הקרקע: (א) יואב עדני - דרך יבנה 7 רחובות

(ב) בוסו בנימין - דרך יבנה 7 רחובות

המבקש.....: עדני יואב דרך יבנה 7 רחובות

המתכנן.....: מדר עותניאל - מהנדס בנין מרכז מסחרי 7 קרית עקרון

מדר עותניאל בע"מ
מהנדס בנין מ. עותניאל
טל: 08-413461
חברו מחיר 7 ק. עקרון