



מחוז המרכז
מרחב תיכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מתאר מס רח/2120 א.
שינוי לתכנית רח/כמ/2120.

400/906

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס רח/2120
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9.3.97 לאשר את התכנית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס רח/2120
בישיבה מס' 24 מיום 31.1.96 החלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה/לאשר
ירר בועדה המתכנן

1. שם התכנית: תכנית דו תיקרא מס רח/2120 א' שינוי לתכנית רח/כמ/2120 (להלן התכנית הראשית).
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ 1:1250 על רקע מפת מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגדים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. תחולת התכנית: תכנית זו חלה על השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט המצורף לתכנית.
4. שטח התכנית: 50.582 דונם.
5. גוש וחלקות: גוש 3700 חלקות 28, 35, וחלק מחלקות 22, 27, ו-34.
6. בעלי הקרקעות: אוניל בע"מ, יוסף, נילי וחנה הכס, משולם סעדיה וברזילי דוד, הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות.
7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות.
8. מתכנן התכנית: אורי זרובכל אדריכל ומתכנן ערים.
9. מטרת התכנית: א. החלפת מיקום ושינוי גודל שטח ציבורי פתוח, מגרש קיים 300, שטח לבניני ציבור, מגרש קיים 200. ב. עדכון שטחי המגרשים השונים ושטח התכנית עפ"י תכנית מדידת בניה. ג. קביעת הוראות לבנין ציבורי.
10. הוראות בניה: א. השטח לבניני ציבור יבנה בתכנית מינימלית של עד 30% משטח המבנה/הפסד/לאשר מיום 9.3.97. ב. זכויות הבניה:

1. שטחים עיקריים - 50% משטח המגרש.
2. שטחי שרות מעל מפלס הכניסה הקובעת - 10% משטח המגורים.
3. שטחי שרות מתחת מפלס הכניסה הקובעת - 30% משטח המגרש.

- ג. גובה המבנה: 2 קומות מעל קומת מרתף.
- ד. המבנה הציבורי יבנה עפ"י תכנית בניה למתחם הציבורי באישור הועדה המקומית, טרם הוצאת היתרי בניה.
11. יחס לתכניות תקפות: על שטח תכנית זו תחולנה הוראות תכנית הראשית, רח/כמ/2120 שאושרה למתן תוקף ביום 28-פברואר-93, במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

9.3.97
מתכנת המחוז
4.1.98

אורי זרובכל
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' בישראל חיים 4, ת"א 65158
טל. 5105407, פקס 03-5105416

המתכנן:

יוזם התכנית: אוניל בניה בע"מ

התאריך: 29/9/97

בעל הקרקע: