

4009907 4601107

משרד הפנים
מחוז המרכז - רמת
 27-11-1997
נתקבל

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - רחובות

עיריית רחובות
מחלקת מתכנן העיר
 23-11-1997
נתקבל
 הועבר לתיק

תוכנית שינוי מתאר רח/ 800/ב/ 12/ 1
 שינוי לתוכנית רח/ 800/ ב

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 רחובות
 תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/ 800/ב/ 12/ 1
 בישיבה מס' 27 מיום 21.4.96 הוחלט
 להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מטעם המרכז: כהמלצה להפקדה/לאשרה.
 10-1
 יו"ר הועדה המרמז

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 עיר : רחובות
 גוש : 3704
 חלקות : 321
 שטח התוכנית : 2013 מ"ר
 רחוב : רח' ברער
 בעל הקרקע : אורמן ושות'

היום : הועדה המקומית ובניה רחובות
 מסרחת התכנית : בנין בין 6 יח"ד 4 קומת ע"ע

נבדק תיזון להפקדה **לאשר**
 3.11.97
 החלטת הועדה המחוזית / ע"ע
 2 יח"ד בקומה 115 מ"ר ממוצע ליח"ד
 + 2 חדרים בגג לפי רח/ 2000/ג
 תאריך מתכנן המחוז

ביטול חלק מתניות ציבוריות לבית מגורים מיוחד
 ביטול חלק מאיזור מגורים ג קיים לאיזור מגורים מיוחד
 הוחלט ודך לרח' ברער

החזקה הציבורית בשטח שהופקע מן החלקים תבוצע ע"ת
 בעל הקרקע

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 108/ב/ 12/ 1
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

עורך התכנית "רחתם" אדריכלות והנדסה
 ויצמן 5 רחובות
 טל: 08-472010

לוח זכויות והוראות בניה				
שם התכנית (סד)	גודל סגרש סינטי (סד)	סמ. מבנים במגרש	תכנית ג-2 (כולל שטח שרות)	יעד ואזור
2013	מסומן בתשרי	3	49 %	מגורים

זכויות - הבניה									
יעד	על-סרטי		חת-סרטי		סדכ		מס שטח	מבנה	סד-בז
	עשיר	שרות	עשיר	שרות	עשיר	שרות			
מסור									סרטי
מגורים	690	350			690	350	4	18	סרטי 3 מבנה 4,3

מס יחד במגרש: 6

שטח השרות סכמי: תאריך מעריכת המידע: 10/10/2013

רישום שטחים ציבוריים

: הסמכים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם
לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, יופקעו
ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י
סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, או ירשמו
ע"י העירייה בדרך אחרת.

תקן חניה

: במגרש מומדר חניה לפי פירום של 1.5 מקומות חניה
לכל יחידת דיור.
הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם עם מהנדס העיר.

תכנית פיתוח

: לא ינתן אישור בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח
לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול:
פיתוח חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות,
חומכים, סיברי אשפה, מחקנים להספקת גז, שכילים
ושטח מבוצץ, תכנית הפיתוח תוכן על דקע של מפה
הכוללת טופוגרפיה.

היסל השכחה

: הועדה המקומית תסיל היסל השכחה על בעלי הקרקע
בהתאם לחוק.

משך ביצוע התכנית

: עבודות הבניה תחלנה תוך שנה מיום אישור התכנית.

חתימת בעל הקרקע

חתימת הירדס

"רתם" יחידות והנדסה
רח' רמזן 5, רחובות
טל. 08-472610

חתימת עורך התכנית