

25.5.98

4009908

מכתב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' ממ/מק 1/4118/
שינוי לתכניות מס' שד/534/23 + ממ/4031

מסמך א

א. תאור המקום:

המרכז	מחוז:
פתח תקוה	נפה:
סביון	מועצה מקומית:
6725	גוש:
65	חלקה:
714	מגרש:
הרכס 9	רחוב:

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (2 דפים)
מסמך ב' - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 1260 מ"ר

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

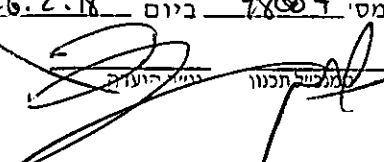
ו. יחס התכנית: שנידמן משה - רח' הרכס 9, סביון טל: 03-5357226

ז. מחבר התכנית: מהנדס ליאונרדו שלייפר - רח' הברוש 6, סביון טל: 03-5340550

ח. מטרת התכנית: הקטנת קו בנין אחורי מ- 11.00 מ' ל- 6.57 מ', להגדלת בריכת שחיה קיימת עפ"י התשריט.

ט. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכניות שד/534/23 + ממ/4031 חלות על תכנית זו; למעט אלה ששוננו בה.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה: התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקח, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ועדה מקומית המרכז
הפקדת תכנית מס' ממ/מק 1/4118
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 98004 ביום 26.2.98

יו"ר הועדה

יא. פיצויים ושיפוי: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה. בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יב. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.

יג. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו.

תאריך: 15.07.97

 היחס:

חתימות:

 מחבר התכנית:

מועצה מקומית: