

3

אגף הנדסה

עיריית רמלה



4-9910

רח' ביאליק פינת שמשון הגיבור 72100

21 בינואר 1996
כ"ט בטבת התשנ"ו

מספר:

מרחב תכנון מקומי רמלה

תוכנית מפורטת לה/מק/292/2

שינוי לת.ר.ש.צ. 3/57/21

(1) מחוז - המרכז

נפה - רמלה

עיר - רמלה

מקום - שכונת גו'אריש

גוש - 4353

חלקי חלקות - 16, 6, 5

(2) שטח התוכנית - 5,633 דונם

(3) מסמכי התוכנית

מסמך א'

מסמך ב'

- דפי הוראות בכתב - להלן "התקנות".

- גיליון תשריט בק.מ. 1:5000, 1:1250.

- 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

(4) תכולת התוכנית - תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה

בתשריט.

(5) בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.

(6) היוזם - ועדה מקומית לתכנון ולבניה.

(7) עורך התוכנית - מחלקת הנדסה עיריית רמלה.

(8) מטרת התוכנית - הגדלת שטח לבנייני ציבור וחלוקתו בהתאם לתשריט

לצורכי, חינוך, דת, תרבות ומוסדות קהילתיים.

- תותר בניה ב- 3 קומות סה"כ 90% אחוזי בניה

לשטחים עיקריים ו- 30% לשטחי שירות ובלבד

תכסית הקרקע לא תעלה על 40% משטח המגרש.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה

אישור תכנית מסי לה/מק/292/2

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 96001 ביום 29.01.96

.....
מנהל העיר
.....
יו"ר הועדה

קווי בנין

- קדמי - 5 מטר

- צדדי - 5 מטר

- אחורי - 5 מטר



רח' ביאליק פינת שמשון הגיבור 1, מיקוד 72100

רמלה.

מספר:

יחס התוכנית
לתוכניות תקפות

- על תוכנית זו יחולו הוראות תוכנית מתאר על תיקוניה והוראות תוכנית לה/1/292 במידה ותהיה סתירה בין הוראות התוכניות התקפות להוראות תוכנית זו הוראות תוכנית זו קובעות .

רישום שטחים
ציבוריים

- כל השטחים המיעודים בתוכנית זו לצורכי ציבור ירשמו ע"ש עיריית רמלה בהתאם להוראת סעיף 188 לחוק התכנון והבניה .

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה
רמלה

חתימת הועדה המקומית .

גח/כפ.

2

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמלה

תאריך: 25/07/96

לכבוד

מנהל האגף לתכניות מתאר מקומיות ומפורטות

משרד הפנים - ירושלים

הנדון: העברת תכנית לה/מק/2/292 לעיון שר הפנים

ג.א.נ.,

1. בהתאם לסעיף 109 (א) לחוק התכנון והבניה, החשכ"ה - 1956, מועברת התכנית לעיון שר הפנים.
2. רצ"ב העתק מסמכי התכנית ונוסח ההודעה בדבר הפקדתה.

ב כ כ ו ד ר ב,

אד' אהוד זקסנברג
מהנדס העיר
רמלה

למקד
11.8.96

11

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר לה/מק/2/292

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר לה/מק/2/292

המהווה שינוי לתכנית הבאות :
שינוי ל-

תרש"צ/3/57/21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית : עיריית רמלה
ג'ואריש

חלקי חלקות :

גוש: 4353 חלקות: 5-6, 16-15

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח לבנייני צבור לצרכי חינוך דת תרבות ומוסדות קהילתיים
החלטה להפקיד את התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 27.3.96 בעתון הארץ, ב- 28.3.96 בעתון קול השפלה, ב- 29.3.96 בעתון אל קוץ. ובילקוט הפרסומים מספר 4407, עמוד 3262, בתאריך 9.5.96.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יואל לביא

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

רמלה, ט"ו באב התשנ"ו
31/07/96