

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל - טירה"

שינוי מתאר מס' 2075 / טר / 1/920
תקון לתכנית מתאר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טירה
תכנית מס' 2075/טר/1/920
לחפיקה בלתי-מס' / חומלצה
4/22 / 3/1/92
ישב ראש הוועדה

- א. מחוז : המרכז
- נפה : השרון
- מרחב תכנון מקומי : עיריית טירה
- גוש : 7781
- חלקה : 4, 5, 7, 11, 12, 13, 14, 16, 20, 21, 22
- גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט
- בעל הקרקע : שונים
- יוזם התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה
- מחבר התוכנית : עקל מנסור - טירה - טל' - 7897
- שטח התוכנית : 54.400 ד'
- מטרת התוכנית : 1- ביטול דרכים והמרתם למגורים
2- ביטול חלק מדרך והמרתה למגורים
3- התווית שבילים חדשים.
4- שינוי יעוד מגורים ד' מיוחד למגורים
5- שינוי יעוד מגורים ד' לשטח ציבורי פתוח
6- קהיעת קווי בניה בהתאם לקיים.
7- חלוקת המגרשים לפי הבעליות.
8- הריסת המסומן להריסה תנאי מתנאי היתר בניה.

משרד הפנים
מנהל רישום - רמת
8-12-1997
נתקבל

- ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נודעו להפקעה ותרשמונה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. שלבי בצוע 3 שנים
- א. הוראות כלליות: כל ההוראות של תוכנית המתאר 1/920/ממ חלות על תוכנית זו ובכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורגם המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
 - א. נקוז: ע"י חלחול או באמצעות תצלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורים.
 - ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.
 - ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצות את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.
 - ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאיכוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

מס השבחה חל על תכנית זו.

נבדק ונמצא ללא שאלות
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
חתימת היוזם

עקל מנסור
טירה - המשולש
ת.ד. 26553

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 2075/ט
התכנית מוגשת מכח
סעיף 208 (ג) לחוק

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
טירה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء
الطيرة

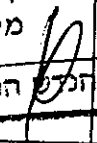
" לוח איזורים "

11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות	קווי בנין			מבנה עזר ב% מ"ר	מקסימום שטח בניה	מס' יחידות דיור	מס' קומות	רוחב חזית מינימאלי	מינימום שטח מגרש	מס' חלקות	צבע האזור	האזור
הקלות או תנאים מיוחדים	אחורי	צדדי	חזית									

תקנות תכנית המתאר ממ/1920 חלות על תכנית זו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירח

תכנית מס' טר/5752 חומלצה
 לחפדה בישיבה מס' 4/52
 מיום 19/5/92

מחנכס הועדה 
 יושב ראש הועדה 