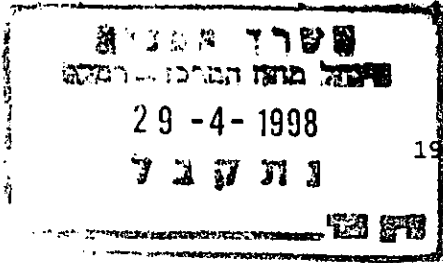


4009914



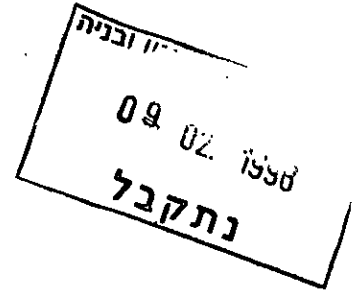
חוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - "הדרים".

הוד השרון, שכונת מגדיאל.

תבנית מפורטת מס הר/מק/600/2/1/ב המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס הר/במ/600/2/1.



1. מחוז : המרכז.
2. נפה : פתח תקווה.
3. מרחב תכנון : מרחב תכנון מקומי "הדרים".
4. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס הר/מק/600/2/1/ב (להלן "התכנית") שינוי לתכנית מפורטת מס הר/במ/600/2/1 (להלן "התכנית הראשית").
5. מקום : הוד השרון, שכונת מגדיאל.
6. חלות התכנית : גוש 6657 חלקי חלקות 1,2
7. שטח התכנית : 37,493 דונם.
8. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
9. יוזם התכנית : מ.ק.ר אחזקות מקרקעין. רחוב זבוטינסקי 35 רמת גן, מגדל התאומים 2, טל' 03-6133370.
10. מגיש התכנית : מ.ק.ר אחזקות מקרקעין. רחוב זבוטינסקי 35 רמת גן, מגדל התאומים 2, טל' 03-6133370.
11. מתכנן : דן ליעד-אדריכל ובונה ערים רח' ריינס 45 תל-אביב, טלפון 03-5227139 פקס 03-5227136
12. מסמכי התכנית: 1. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
2. תשריט בקנ"מ 1:1000 (להלן "התשריט").
13. יחס לתכניות אחרות:

- 1 - התכנית מהווה שינוי לתכנית מס הר/במ/600/2/1.
- 2 - כל הוראות תכנית הר/במ/600/2/1 תמשכנה לחול על שטח תכנית זו אך בכל מקרה של סתירה בין תכניות אחרות לבין תכנית זו, יחייבו הוראות תכנית זו.

העדה המקומית לבנין ולתכנון ערים
26/2/98
מחוז המרכז
רמת גן

14. מטרת התכנית: א- שנויים בהוראות הבניה באזור מגורים ב-2.

1. העברת 650 מ"ר מזכויות שטחי השרות של אזור מגורים ב-2 לאזור מגרש מיוחד מגורים משולב במסחר.

ב- שינויים באזור מגרש מיוחד מגורים משולב במסחר:

2. תוספת 600 מ"ר שטחי שרות (מזכויות אזור מגורים ב-2) לשטח המרתף.
3. תוספת 50 מ"ר שטחי שרות (מזכויות אזור מגורים ב-2) לשטחי השרות של קומת המסחר.
4. תוספת 8 יח"ד בקומה נוספת למגורים וזאת ללא שינוי בסה"כ זכויות הבנייה במגרש.
5. שינוי בחלוקה פנימית של שטחי השרות וזאת ללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה לשטחי שרות במגרש.
6. שינוי בקוי הבנין המתייחסים למרתפים ל-0 (בגבולות מגרש).

15. הוראות התכנית: א- כמפורט בלוח אזוריים והוראות בניה שלהלן, (טבלה 2).

ב- קווי הבניין למרתף יהיו בגבולות קווי המגרש, מעבר לקווי הבניין לא יבלטו פני גג המרתף מפני הקרקע וגג המרתף יגונן הכל עפ"י תכנית פתוח אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה.

ג- הוראות בדבר שטח עתיקות מוכרז יהיו כדלקמן:

- 1 - כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
- 2 - רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים והמשאבים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.
- 3 - במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יחולו על החלקות/ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות.
- 4 - אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה או החפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים יחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

16. היטל השבחה יוטל כחוק.

הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים
24/75
ה'תש"ל

דף חתימות:

התקנות...
 מנהל מקרקעי ישראל
דודי רוטו
מתכנן
 1998 777 9
 מינהל מקרקעי ישראל
 תחנת תל אביב

מנהל מקרקעי ישראל

חתימת בעלי הקרקע:

מ.ק.ר.
 אחזקה מקרקעין בע"מ

מ.ק.ר אחזקות מקרקעין

חתימת יוזם התכנית:

מ.ק.ר.
 אחזקה מקרקעין בע"מ

מ.ק.ר אחזקות מקרקעין

חתימת מגיש התכנית:

דן ליעד - אדריכל

דן ליעד אדריכל.

חתימת המתכנן :

רח' ליינס 45
 03-2271157
 [Handwritten signature]

התעדה המקומית לפיקוח ולתכנון ערים
 הדרת

ועדה מקומית "הדרת"
 אישור תכנית מס' (תכ/א/600/1/98)
 הועדה המקומית החליטה **לשטר** את התכנית
 בשינוח מס' 7800-2 בתוס' 23/1/98
 [Handwritten signature]