

מחוז המרכז

# מרחב תכנון מקומי

# רחובות

תכנית מתאר מס' רח/3-2103 'א'

שנוי לתכנית מתאר מס' רח/3-2103

משרד הסגנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 2103/3  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 3-9-97 לאשר את התכנית.

יורד דוידה ספקטור

7997

נבדק וניתן להפקיד לאשר  
 החלטת הוועדה הבין-ממשלתית

מזכנת המחוז תאריך

14. מרתפים ושטחי שרות במידה ויבנו מרתפים לא תותר באזור ב' ו ג' שום בניה לצורכי שרות בקומה קרקע מפולשת פרט ל:

- א. חדר אשפה בהתאם לדרישות הרשות המקומית.
- ב. חדר עגלות לשימוש דיירי הבנין.
- ג. חדר גז בתאום עם מהנדס הרשות המקומית.
- ד. חדר מדרגות וחדר מעלית.
- ה. לובי כניסה.
- ו. חדר מיס.
- ז. חדר טרנספורמציה במידה וידרש ע"י ח.חשמל.
- ח. חדר בזק במידה וידרש ע"י בזק.

באזור מגורים א' ניתן לבנות מרתפים לפי ההוראות כדלקמן:

- א. עפ"י הוראות תוכנית רח/2000/ב/1.
- ב. במקום בו נבנה מרתף לא יהיו מבנה עזר בקומת קרקע פרט למוטף לרכב פרטי.
- ג. ניתן יהיה לבנות חניה מקורה עד 15 מ"ר בקו קדמי 2.00 מ' או 0, קו בנין צדדי 3.50 מ' או 0 בהסכמת השכן.

15. טבלאות שטחי שרות -

מצב מוצע		מצב קיים		
שטח שרות		שטח שרות		האזור
עילי	ת.קרקעי			
750 מ"ר כולל ממ"ד או ממ"ק	מרתף בקונסור המבנה	280	מרתף בקונסור המבנה	מגורים ב'
1500 מ"ר כולל ממ"ד או ממ"ק	מרתף בקונסור המבנה	400	מרתף בקונסור המבנה	מגורים ג'
700 מ"ר כולל ממ"ד או ממ"ק	מרתף בקונסור המבנה	500	מרתף בקונסור המבנה	ש.ב.צ.
950 מ"ר כולל ממ"ד או ממ"ק	מרתף בקונסור המגרש	150	מרתף בקונסור המבנה	מסחרי

שאר ההערות בהתאם לתכנית מתאר רח/2103-3

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מתאר רח' 3-2103/ א שנוי לתכנית רח' 3-2103
2. מסמכי התכנית - תקנון בלבד.
3. גבולות התכנית - גבולות התכנית כפי שמופיעים בתכנית רח' 3-2103
4. שטח התכנית - 60514 מ"ר
5. תלות התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בכחול כהה בתשריטים.
6. מחוז - המרכז
- נפה - רחובות
- המקום - רחובות, בן רחוב סירני ממערב, רחוב החרצית מדרום, בדרך לשכונת קריית - ההגנה.
- גוש - 3699
- חלקות - 72,76,82,83,93,97
7. היוזם ומגיש התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.
8. בעלי הקרקע - שונים.
9. עורך התכנית - נבט יצחק - אדריכלים.
10. מטרות התכנית - שנוי שטחי שירות ביעודי הקרקע השונים בלבד שאר ההנחיות בהתאם לתכנית מתאר רח' 3-2103
11. יחס לתכניות מאושרות - הוראות תכנית משלימות את תכנית רח' 3-2103
12. תכליות ושימושים - כל התכליות והשימושים בהתאם לתכנית רח' 3-2103
13. האזורים והוראות הבניה -

כל ההוראות וזכויות הבניה בהתאם לתכנית רח' 3-2103 פרט לשנוי בשטחי השרות בהתאם לטבלה המופיע מטה.

16. אין הוראות תכנית זו באות להחליף הוראות תכנית רח' 3-2103/ פרט לנושא שטחי השרות כפי שהוא בא לידי ביטוי בתכנית זו.

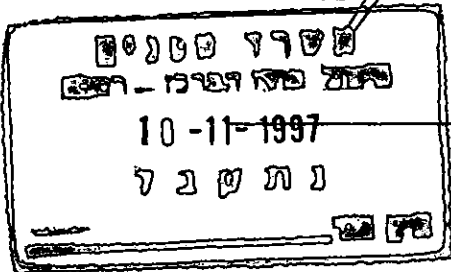
17. שאר ההנחיות וההוראות בהתאם לתכנית רח' 3-2103/

חתימות

יוזם התכנית

הוועדה שמחוזי  
זרוע לבניה צע"מ

ע.ע. אלימלך  
בעל הקרקע ובה צע"מ ופיקוח (בחובות) בע"מ



המתכנן

תאריך

