

9

9928

0152

מרחב תכנון מקומי המרכז

תוכנית שינוי מתאר מס' ממ/מק/854/2/ה' שינוי לתוכנית מס' ממ/854/

א. תאור המקום: מחוז: מרכז

נפה: פתח תקווה

מועצה מקומית: גבעת שמואל

גוש: 6185

חלקה: 257

רחוב: בן יוסף 3 גבעת שמואל

ב. מסמכי התוכנית: 1. תקנון 1 דף

2. תשריט ערוך בקנ"מ

ג. גבול התוכנית ותכולתו: תוכנית זו תחול על השטח המותחם קו מחול בתשריט, המצורף לתוכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התוכנית: 0.386 דונם.

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ו. יוזם התוכנית: משה אלפרון רח' בן יוסף 3 גבעת שמואל

טל: 050-274611

ז. מחבר התוכנית: משרד מתכננים כוכבה היימן - בר אילן 10 גבעת שמואל

טל: 03-5322806

ח. מטרת התוכנית: 1. הקטנת קו בנין קדמי מ-3 ל-1.50 מ'

2. הקטנת קו בנין צדדי מ-3 ל-1.00 מ'

3. אישור מצב קיים על פי התשריט.

י. היטל השבחה יגבה עפ"י החוק.

יא. פיצויים ושיפוי: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התוכנית יפצו את הוועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעיקבות אישורה של התוכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה. בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הוועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

תאריך: 2.1.99

כוכבה היימן
משרד מתכננים

מ.ר. 21156

בר-אילן 10 ג. שמואל
03-5322806, 5322163

מחבר התוכנית:

היוזם: אלפרון משה