

I  
20.09.93

4-9930

21 JUL 1993  
1.9.93

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית שינוי מתאר מס' רח/750/א' 38.  
שינוי לתכנית רח/750/א'.

- שם התכנית ✓ : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רח/750/א' 38
- התשריט ✓ : התשריט המצורף לתכנית זו. הערוך בקנ"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- תחולת התכנית ✓ : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.
- גבולות התכנית ✓ : כמסומן בתשריט המצורף.
- שטח התכנית ✓ : 761 מ"ר.
- גושים וחלקות ✓ : חלקה 142 בגוש 3702.
- כתובת הנכס ✓ : רח מוסקוביץ , רחובות.
- יוזם התכנית ✓ : הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.
- בעל הקרקע והמבקש ✓ : תמגר בע"מ, גאליה.
- מחבר התכנית ✓ : מ.ד. אשכנזי - אדריכלים הרצל 203 רחובות.
- מטרת התכנית ✓ : 1. שינוי יעוד מגרש מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ב' מיוחד.  
2. קביעת הוראה כי מתן היתר בניה מותנה בהריסת המבנה המסומן להריסה בתשריט המצורף.

משרד הנגיש נ.ו. המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' רח/750/א' 38

תכנית מאושרת מס' סעיף 108 (ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המחוזית לתכנון והבניה  
רחובות

תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/750/א' 38  
מס' 9.92  
תחילת תוקף 31.9.92

החלטת הוועדה המחוזית או לועדה רחובות ולבניה  
מחוז המרכז בהמלצה להפקדת/לאישור

מס' 108  
יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן לחקיד / נאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מס' 93.07.93

מתכנן המרחב תאריך

מגרש מס' 2 בתשריט המצורף, בשטח 732 מ"ר, הצבוע בצבע כחול תחום אדום, ישמש כמגרש לבנית מבנה מגורים בן 4 קומות מעל לקומת עמודים מפולשת, אשר יכיל 7 יח"ד עפ"י המפורט בטבלה להלן. הבינוני יהיה כפוף לסכמת הבינוני שבתכנית רח/750/א'.

סה"כ שטחים מותרים		שטחי שרות מותרים		סה"כ שימוש עיקרי		לשמוש עיקרי למגורים		
%	שטח במ"ר	%	שטח במ"ר	%	שטח במ"ר	%	שטח במ"ר	יח"ד
159.6	1170	54.6	400	105.0	770	105.0	110	7
159.6	1170	54.6	400	105.0	770	105.0	770	7

שטחי השרות יכללו:

בקומת קרקע : קומה מפולשת בשטח של כ- 260 מ"ר, אשר תכלול חניות, מחסנים, חדרי אשפה, גז ומשאבות, לובי כניסה. חדר מדרגות וכד'.

בקומה טיפוסית: חדר- מדרגות בשטח של כ- 22 מ"ר לקומה שהם כ- 90 מ"ר, מרחבים מוגנים בשטח של כ- 7.50 מ"ר ליח"ד שהם כ- 53 מ"ר. סה"כ שטחי השרות בקומות יהיה כ- 140 מ"ר.

קוי בנין למגורים יהיו : קדמי- 5, צדדי- 4, אחורי- 6.

תקן חניה

: בכל מגרש תוסדר חניה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג-1983, הכניסות לשטחי החניה, בתאום עם מהנדס העיר.

תכנית פתוח וחזות הבנינים

: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח וחזות הבנינים. התכנית תכלול: פתרון אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, וכן מסתורי כביסה, סידור למזגנים, עצוב מתקני אנרגיה סולרית וגימור חזיתות המבנה.

הריסה

: מתן היתר בניה מותנה בהריסת המבנה המסומן להריסה בתשריט המצורף.

שלבי ביצוע

: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום מתן תוקף לתכנית.

חתימות

: חתימת היוזם :

**תמונה**  
תבי לבניה לפיתוח בע"מ  
מס' 97  
טל: 461017-03

חתימת בעל הקרקע והמבקש :

חתימת מחבר התכנית :

19.9.83

תאריך