

מ.ח.ז. המרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות
 תכנית שינוי מתאר לשיפור תנאי מגורים רח/1200/17/1
 שנוי לתכנית מתאר מקומית רח/1200/

4 9931
 27.6.93
 23.7.93

מחוז

גפה

עיר

שם התכנית

תשריט ונספחים

גבולות התכנית

כתובת התכנית

גושים וחלקות

שטח התכנית

בעלי הנכס

יוזם התכנית

מחבר התכנית

מטרות התכנית

איזורי תכנון

חוראות בניה ושלבי ביצוע

- המרכז.
- רחובות.
- רחובות.
- תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר לשיפור תנאי מגורים רח/1200/17/1.
- התשריט המצורף לתכנית בקניימ 1:250 ותכנית הבינוי בקנה מידה 1:100 על כל נספחיה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע לתכנית ולמסמכים גם יחד.
- כמסומן בקו כחול כהה עבה בתשריט.
- רח' האמוראים 10 רחובות.
- גוש 3705 חלקה 190 (חלק).
- 4311 מ"ר.
- שונים.
- הועדק המקומית לתכנון ולבניה - רחובות.
- מ.ד. אשכנזי - אדריכלים - רח' הרצל 203 רחובות.
- 1. יצירת אזור מגורים מיוחד בו תורשה הרחבת דירות קיימות למטרת שיפור תנאי הדיור במבנה אחד בעל 3 כניסות.
- 2. קביעת הוראות בניה לשם ביצוע ההרחבות שבתחום התכנית.
- 1. אזור מגורים מיוחד.
- 2. הרחבת דרך.
- 1. הרחבת דיור קיים.
- הרחבת הדיור הקיים תבצע אך ורק לפי הוראות תכנית זו על נספחיה. פרטי בניה וגימור אשר אינם מפורטים בתכנית זו יהיו רק על פי אישור מהנדס העיר כחלק מתכנית בבקשה להיתר.
- 2. שלבי הביצוע של הרחבת הדיור.
- יחידת התוספת המינימלית תהיה בתיאום מלא עם ובאישור מנהל ההנדסה, ובתנאי בניה עמודות בשלמותן למלוא גובה הבניין והבטחת שלמות אדריכלית וסביבתית ניאותה לתוספת המבוקשת.
- 3. החזר הוצאות תכנון.
- הועדה המקומית תהיה רשאית להתנות הוצאת היתר בניה בהחזר הוצאות תכנון בין עם הוצאו על ידה או על ידי צד אחר.
- 4. משך ביצוע התכנית יהיה 18 שנים.

מס' תכנית: 17/1200/17
 מס' חלקה: 3705
 מס' גוש: 190
 מס' חלקה: 190

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. ח/1200/17/1
 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן לזמקיד/לאשר
 החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום 21.3.93
 מתכנן המחוז
 תאריך

הוראות כלליות

1. כללי
 חכנית הבינוי על נספחיה שהם חלק בלתי נפרד מתכנית זו, מהווים מערכת של דרישות ארכיטקטוניות כמשמעותן בחוק ולא תותר כל הקלה ו/או סטייה מהן אלא אם הותר הדבר במפורש בחכנית זו. במקרים יוצאים מן הכלל תוכל הועדה המקומית להתייך סקנות מזעריות מתכנית הבינוי, בתנאי שלא יהיו שינוי בקווי הבנין או במספר יחידות דיור ויהיו תואמים לאופי הבינוי הכללי לדעתו של מהנדס העיר.

2. מבני עזר.
 לא תורשה בניה סככות חניה, מבני אחסנה, מלאכה ומבני עזר כלשהם בתוך החצרות ומחוצה להן.

3. רישום שטחים ציבוריים.
 השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו על ידי הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית רחובות על פי סעיף 26 לחוק הנייל או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

תקן חניה

בכל מגרש מוקדן חניה ע"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג-1983, הכניסות לשטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

תכנית פתוח וחזות הבנינים

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח וחזות הבנינים. התכנית הכלול פתרון אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שביליף ושטח מגונן וכו' מסתורי בביטחון, סידור למזגנים, עיבוד מתקני אנרגיה סולרית וגימור חזיתות המבנה.

10.11.93

תאריך

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

ד. יצחק גולן = אדריכלים
 הרצל 303, רחובות 08-465764