

4-9936

תאריך : 25/9/1994

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מתאר מספר גז/3/18, שינוי לתכנית מפורטת מס. גז/3/8

משרד הפנים
מנהל מרכז המרכז - רמת השרון

מס' ת.ד. 1661-71-12-1798
ת.ד. 17-2-1998

נתקבל

מחלקת תכנון
מס' ת.ד. 44

1. מקום התכנית : מושב יד-רמב"ם, גוש 4774, חלקה 44

2. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

3. היוזם : הרוש עמרם מושב יד רמב"ם 111 -הועדה המקומית "לודים"

4. המתכנן : קופולוביץ דב -הנדסה ואדריכלות בנין דא. הזית 7 רמלה

5. שטח התכנית : 1603 מ"ר

6. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקר סדול כהה כמסומן בתשרים ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

7. מטרת התכנית : פיצול מגרש מס. 111 לשני מגרשים : 111/1 ו- 111/2 התרת בניית יחידת דיור בכל חלקה לאחר אישור החלוקה ואישור מצב קיים.

8. יחסי לתכניות בתוקף : כל ההוראות וזכויות הבניה לבעלי מקצוע, החלות על תכנית מפורטת גז/3/8 תחולנה על תכנית זו.

9. מסמכי התכנית : תשריט בק"מ 10000 : 1, 2500 : 1, 250 : 1 + חקירה

10. אישורים :



נבדק וניתן להעביר / לאשר
28/10/94
החלטת הועדה המקומית / משנה מוסר
מתכנת המחוז
תאריך 3/3/98

מנהל מחוז המרכז
הועדה המקומית לתכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 183/8

התכנית מאושרת מכח
ע"פ ססז (ג) לחוק

יורר הועדה המחוזית

ועד מוניציפלי
מושב יד-רמב"ם
סל 08-9220233

עורך התכנית :

בעל הקרקע

דודי גרוסי מתכנן

24 יועזר 8008

לוח איזורי מס והוראות בניה

שטחי שרות	קוי בנין			גובה בנין	מס יח. למגרש	שטח בניה מקסימלי	גודל מגדש מינימלי	צבע בתשרים	האיזור + תכליות
	אחורי	צד	חזית						
45 מ"ר כולל מחסן וחניה. קו בנין צדדי ואחורי 3 או 0 בהס-כמת השכן וניקוז ה-למג. המבקש קו קדמי לחניה 2 מ' לחדיית	5	4	5	9 מ.ממפלט 00.0 ועד לשיא הגג	1	200 מ"ר בקומה אחת או בקומות ב 2 קומות	1000 מ"ר	צהוב מותחם ירוק	מגרש 111/1 איזור מגורים לבעלי מקצוע
כנ"ל	5	4	5	9 מ.ממפלט 00.0 ועד לשיא הגג	1	יח. הדיוור בגודל עד 200 מ"ר תיבנה מעל המחסן הקיים	500 מ"ר	צהוב מותחם ירוק	מגרש 111/2 מגורים

הריטה : כל היתר בניה יהיה כפוף להריטה מוקדמת של הטכנים המסומנים בתשרים להריטה. היטל השבחה : הוועדה תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק. חניה : החניה תהיה בתחום המגרש ותכלול 2 חניות לכל מגרש. תועד חניה בקו בנין 0 בהס-כמת השכן הגובל. לא תותר פתיחת שער החניה לכיוון הכביש. תכניות פיתוח : תכנית פיתוח תוגש לאישור הוועדה המקומית. תכ. זו תכלול כבישים, ניקוז כל התשתיות לדבות תכ. פיתוח בסיסי של המגרש, מיקום תאי חשמל ותקשורת אשפה, חניות הפתוח למגרש בק.מ. 250 : 1 . לקבלת היתר בניה תוגש תכ. פיתוח למגרש. התכ. תכלול את סוגי החניות, (מקורה או לא מקורה), סוג הגדר, כניסות, שבילים, גינות, מים, ביוב ו- ניקוז.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
 תכנית בסמכות הוועדה המחוזית נתי: 18/3/54
 אשר הוועדה המקומית כשעברתה מתי: 95.103
 מיום 16.7.98 החליטה להעלות

להפקייה
 לדחותה
 להנפקייה בתיאום
 מן היום

11.2.98

_____ תאריך
 _____ קו"מ הועדה
 _____ מהנדס מקימה