

4-9937

26.1.83

מחוק המרש
מחוב תכנון מקומי חובות
תכנית מפורטת מס' רח/93/4.

שם התכנית	: תכנית זו תקרא תכנית מס' רח/93/4
גבולות התכנית	: בצפון: חלקה 235 במזרח רח' אוסישקין בדרום חלקות 238, 246 במערב רח' טשרניחובסקי
שטח התכנית	: 6.572
רחובות	: רח' אוסישקין, רח' טשרניחובסקי
גוש	: 3701
חלקות	: 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239
וחלק מחלקות	: 249, 235
היוזם	: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רחובות
בעל הקרקע	: עיריית רחובות ושונים
מחבר התכנית	: 1. קרחת דרכים, שטח לבניני ציבור, זכות מעבר ודרך רב שימושית קביעת שטח צבורי פתוח 2. קביעת דרכי גישה לחלקות 243, 244, 245 ע"י דרך רב שימושית 3. קביעת זכויות בניה לאזור מגורים א' מיוחד 4. קביעת חלק מהתכנית לאחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סעיף ז'.

..//

חוק התכנון והבניה - 1965

מחוז ירושלים

החברה המקומית לתכנון רחובות

תחנית רח' אוסישקין

תאריך 4/93

תאריך 14.9.81

מס' 25

[Signatures]

חוק התכנון והבניה - 1965

מחוז ירושלים

החברה המקומית לתכנון רחובות

תחנית רח' אוסישקין

תאריך 4/93

תאריך 13.10.82

מס' 36/4

תאריך 13.10.82

תאריך 23/3/83

[Signatures]

בשטח התכנית: מחולקה והתוראות תכנון ביטום לחלוקה. לאזורים ואחוזי תכנית

מחזור	צירוף משדטים	שטח מ"ר מגדש מצינמלי	בנייה מירבית כולל מספחת זחי מדרגות	מס' קומות	מס' קומות לדגום זפו	קודי בנין קדמלי ואחוזי יצודי	מגודטים או מילומד בויצי צירבור
			בקימה	סתייב			
	כחום מודמם כחום	750 מ"ר או לפי חקקים	60%	30%	4 יח' לדגום זפו	5	מגודטים או מילומד
	כחום מודמם חום	700 מ"ר או לפי חקקים	90%	30%	לפי ותכנית בכניול	לפי ותכנית בכניול	בויצי צירבור

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 18 לחוק התכנון ותכנית תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו ע"י העירייה בדרך אחרת.

בכל מגרש יוסדר מקום אחד לפחות חניה. הכניסות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

תקן חניה

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אושר תכנית לפיתוח לאותן השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידרי אשפת, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תוכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.

תכנית פיתוח

1. הותר בניתו של מבנה עזר בשטח מירבי של 15 מ"ר אשר לא יכלל בחישוב אחוזי הבניה.

מבני עזר

2. הותר הקמת מוסך פרטי בשטח מירבי של 18 מ"ר אשר לא יכלל בחישוב אחוזי הבניה.