

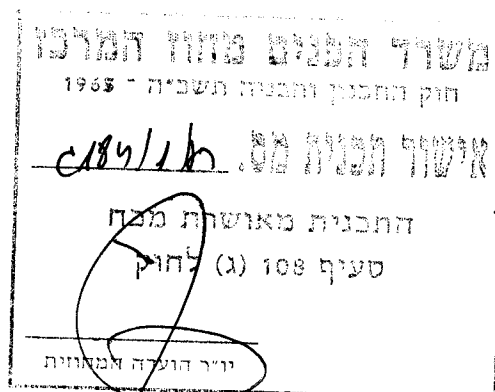
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/184/1 ג'

שינוי לתכניות מתאר רע/2000 ורע/184/1

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית שינוי מתאר מס' רע/184/1 ג' שינוי לתכניות מתאר מס' רע/2000 ורע/184/1.
2. הנפה : פתח תקוה
3. המקום : רעננה
4. רחוב : רמח"ל
5. גוש : 7654
6. חלקה : 95
7. שטח התכנית : 1.039 מ"ר
8. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות
ב. תשריט
9. יוזם ועורך התכנית : ועדה מקומית לתכנון ובניה רעננה.
10. בעלי קרקע : מ.מ.י.
11. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף להלן (להלן: תשריט).
12. מטרת התכנית : תכנית זו באה לשנות תכניות מתאר מס' רע/2000 ורע/184/1 כדלקמן:
א. לשנות יעוד חלק משטח בנין ציבורי לאזור מגורים א' מיוחד.
ב. להקצות שטח לבנין ציבורי.
ג. לקבוע זכויות בניה.
ד. לקבוע קווי בנין.
13. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס' רע/2000 ורע/284/1 א' על תקוניה וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית מס' רע/2000 תקבענה הוראות תכנית זו.



13. זכויות בניה :

קוי בנין	מס' יח"ד	שטחי שירות		שטחים עיקריים		שטח מגרש מינימלי	סימן בתשריט	אזור
		על קרקעי	תת קרקעי	שטח בניה מקסימלי	שטח בניה בקומה			
חזית אחורי								
4	3	4	2	10%	35%	60%	35%	מגורים 'א' מיוחד
בהתאם לתכנית מס' רע/2000							חוס מותחם חוס כהה	ש.ב.צ

הערה: א. בניה צמודת קרקע ב- 2 קומות עם גגות רעפים.
 ב. מרתפים בהתאם להוראות תכנית מס' רע/284/1 'א'.
 ג. שטחי שירות יכללו מ.מ.ד וחניה.

14. התניה לטופס 4 : רק לאחר בניה בפועל של גדר בין מגרש המגורים ומגרש הכדוסל, בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

15. חניה : 2 מקומות חניה לכל יח"ד

16. רשום שטחים ציבוריים: השטחים שבתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

17. תכנית פיתוח : א. לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית, מים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים, שטחי גינון.

ב. תנאי להוצאת ההיתר, הקמת גדר אטומה בין שטח לבנין ציבורי לאזור המגורים.

18. היטל השבחה : הועדה תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

19. מבנים להריסה : לא יוצא היתר בניה על מגרש בו מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור פינוי ההריסה יחולו על מבקש ההיתר.

20. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 ועדות משנה לתכנון ולבניה רעננה

תכניתהגן 11.184 ג'
 בישיבה מס' 96013 מיום 17.6.96
 תחלט
 להחליט בפני ועדה מחוזית
 מזכיר
 יושב ראש