

6

4-9940

1/2

8 למדץ
נס ציונה 32606

מסמך א' - תקנות התכנית

מס' 10-03-73

מחוז המרכז

10-03-73

הועבר

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

תכנית מפורטת מס' נס / מק / 162 / 1

איחוד וחלוקה עפ"י פרק ג' סימן ז'

תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י תיקון 43 לחוק

שינוי לתכנית מתאר מס' נס / 1/1 על תיקוניה

חתימות:

גבאי - רובין
אדריכלות ובנין ערים
חד' המלך גורל 90 ת"א 64338
טל 5231895 5242999 (03)
5231895 (03)

דיזנגוף חברה לסחר 1952 בע"מ

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 3965

אישור תכנית ייחודית מס' נס/מק. 1/162

פעין (א) הוחלט לאשר

בישיבה מס' 9206... תאריך 2/2/77

חתימת קועודת התכנון

דיזנגוף חברה לסחר 1952 בע"מ

חתימות היזם ומגיש התכנית

הפקדה : י.פ. : תאריך : עמוד :

אישור : י.פ. : תאריך : עמוד :

8 למרץ 1998

1997

תכנית נס/ מק / 162 / 1

1	א.	<u>מחוז:</u>	המרכז
	ב.	<u>נפה:</u>	רחובות
	ג.	<u>תחום שיפוט מונציפלי:</u>	נס ציונה
	ד.	<u>גושים וחלקות:</u>	
		גוש:	3849
		חלקה:	53
		ח.חלקות:	59,57,54,52,47,28
		גוש:	3846
		ח.חלקה:	114
	ה.	<u>המקום:</u>	אזור תעשייה ב' נס ציונה
2.		<u>מסמכי התכנית:</u>	מסמך א' - התכנית (תקנון בן 2 דפי הוראות) מסמך ב' - תשריט בק.מ. 1:500 מסמך ג' - נספח תחבורה ערוך ע"י יועץ התנועה - מסמך מנחה.
3.		<u>גבולות התכנית:</u>	גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה
4.		<u>שטח התכנית:</u>	4.014 דונם
5.		<u>בעלי הקרקע:</u>	שונים
6.		<u>היזום ומגיש התכנית:</u>	דיוזנוף חברה לסחר 1952 בע"מ רח' מדינת היהודים 103. הרצליה טל': 09-9505110, פקס: 09-9507002 גבאי-רובין אדריכלות ובנין ערים. רח' קינג גורג 90 ת"א. טל': 03-5242229 פקס: 03-5231895
7.		<u>עורך התכנית:</u>	
8.		<u>מטרת התכנית:</u>	1. הרחבת דרך וביטול אזור תעשייה שבתחום הקדו הכחול על פי סעיף 62 א.א. (א), (2). 2. החלפת שטח שצ"פ ושטח לדרך קיימת עפ"י סעיף 62 א.א. (א), 1. בהליך של איחוד וחלוקת בהסכמה עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק כל הנ"ל לשם חבור רח' האיזמל לדרך רבין.
9.		<u>תכליות ושימושים:</u>	ע"פ המפורט בתכנית נס / 1 / 1
10.		<u>יחס לתכנית מאושרת:</u>	הוראת תכנית נס/1/1 בכל ענין שלא שונה בתכנית זו תהינה תקפות.
11.		<u>הפקעות:</u>	שטחים המיועדים לצרכי ציבור יתקעו ואז ירשמו על שם הרשות המקומית.
12.		<u>עתיקות:</u>	השטח הנכלל בתכנית זו כלול בשטח עתיקות מוכרז על פי חוק העתיקות התשל"ח 1978. לפני מתן היתר בנייה, על המבצע/ היזם מוטלות החובה לתאם כל עבודה בשטח הנ"ל עם רשות העתיקות.
13.		<u>ביצוע התכנית:</u>	תוך 5 שנים ממתן תוקף לתכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה