

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 " ש ר ו נ י ם "
 נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 8615602
 98-02-1998
 נ ת ק ב ל
 קבלת קהל - ל י א ת חתימה
 נמסר ל תאריך

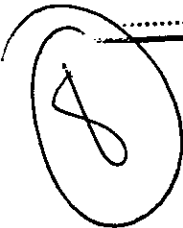
4-9941

מחוז המרכז - נפת השרון

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

תכנית מפורטת מס' הצ/מק/174-1-4

שינוי לתוכנית מפורטת מס' הצ/15-1-4



1. שם התכנית: תכנית זו תקרא - תכנית מפורטת מס' הצ/מק/174-1-4.
2. התשריט: התשריט המצורף לתוכנית זו הערוך בקני"מ 1:250, 1:5000, 1:10.000, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
4. מסמכי התכנית: 2 דפי תקנון ותשריט. כל המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית כאחד.
5. שטח התכנית: 0.728 ד'.
6. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט המצורף לתכנית.
7. מקום התכנית: מקום - קדימה.
8. גושים וחלקות: גוש - 8036.
9. בעל הקרקע: חלקה (חלק) - 147 מגרש 2/2184.
10. היחם: פייטילב דניאל רח' רמז 9א קדימה טל' 09-8991546.
11. העורך: פייטילב דניאל רח' רמז 9א קדימה טל' 09-8991546.

ת"א נתג - 13041496, מס' רשיון - 23050

הועדה המקומית שרונים
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה באויה לדיון בוועדה מקומית

 מהנדס הועדה
 תאריך

ועדה מקומית "שרונים"
 אישור תכנית מס' הצ/מק/174-1-4
 הועדה המקומית ההליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 3/98 ביום 10/2/98
 1

12. מטרת התכנית: 1. שינוי בקו בניה אחורי (מ - 8.00 מ' ל - 6.50 מ') עפ"י הקלים בשטח.

13. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית מסי הצ/4-15/1 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

14. יחס לתכנית: על שטח התכנית יחולו הוראות התכנית הצ/4-15/1 על עדכוניה. במקרה שתחולה סתירה בין הוראות תכנית זו לבן הוראות תוכניות אחרות - עדיפות הוראות תוכניות זו.

15. מפורטת בתוקף: לפני תכנית זו תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור או שינויים אחרים המצוינים במטרות תכנית זו.

16. חניית מכוניות: מקומות חניה למגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנות מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים, עפ"י התשריט.

17. היסל השבחה: יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים: לא יוצאו החזרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל, המסומנים להריסה בתשריט.

19. חתימות ואישורים:

אורנית עמר-הנריאונט
אורנית עמר-הנריאונט
בית צובר 12 חיפה

ועדה מקומית "שרונים"
אישור תכנית מסי הצ/מק/ 174/1-4
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מסי 2/98 ביום 16/2/98
יו"ר הועדה

לוח אזוריים לתכנית בנין ערים, תכנית מפורטת / שינוי למתאר מספר ת/4-15/1
תכ"כ קראושרת

קו"א	מספר יחידות	מספר יחידות	שטח מרתף	גובה	שטח פנני	שטח בנייה	שטח בנייה	שטח בנייה	רוחב	שטח	ס"מון נצבע	ס"מון	מגורים
צד	חזית	לקומה	אחת	ליה" דיוור	של בנין	כולל	סכמת חניה	פרטית במ"ד	או כ-8%				
3.3-בטטר נמגרישים	100/1-4/הצ	תכנית	2 קדומות	40 מ"ד	180	240	כסוכן	100	750	כחום	מגורים		
שורותם פחות	ממשיכים		מכ"ר	מסל"פ	של בנין	כולל	סכמת חניה	פרטית במ"ד	או כ-8%				
ממגרישים יצורים			רעפים ועד	מפלס ממוצע	של קרקע	טבעית או	סופית, מה	שפתות.					
תוחך יבנייה			לעיל קו 0										
לעיל קו 0													
(צמוד לבית)													
השכן דירמהכמתו)													
נכתבא קויר													
אוסם.													
ממגרישים ישר וחבב													
מעל 22 מ' יהיה													
קו בנין 4 מ'.													
למגרישים 2246,													
2247/1, 2247													
יהיו קויר בנין													
ואחוריי כמסומן													

ועדה מקצועית "שרלולים"
 אישור תכנית מס' ת/מק/1-1/144
 תועדף המקומית התעשה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 2198. בתום 2198
 תאריך:

הערות	קו בנין		מספר יחידות מגורים לקומה חזית	מספר יחידות מגורים למגש	מרתף
	בנין	קו			
1. קו בנין לסכמת תמיד פרט נחזית-המגורש יהיה 2.00 מ' או כפופון במשרטי.	B	3 מטר במגורשים שרומבם פחות מ-22 מ'.	5 או במסומן במשרטי	1	100/1-4
2. מנני עזר יהיה כפרמטר בנין מגורים או לפי שקול דעת מהנדס הועדה.		מגורשים צרים תומך בנייה לעיל קו 0 (צמוד לכית השכן ובהסכמתו) ובתנאי קיר אוסם.			
3. הקמת נדרות תומך אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי הכנייה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות כנויות כחזית המגורשים ולקירות הומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה.		גובה מותר לגדרות כנויות כבד המגורש או מאחור 1.80 מ'.			
4. קומת המרתף תבלוט מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום. גובה נדרות בניית בצמתיים לאורך של 30 מ' כצירי הכנישים יהיה 0.60 מ'.		מעל 22 מ' יהיה קו בנין 4 מ'.			
5. גובה מעקה הנג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.					
6. דרכי גישה פרטיות יהיו כרוזב 2.5א2 מ' וסה"כ 5.0 מ' דרכו תהיה זכות מעבר (זיקת הנאה) למגורשים הערפיים, ולא תומך הקמת נדר לאורך הגבול עד למגורשים הערפיים.	2246/1, 2246 למגורשים	2247/1, 2247 יהיו קו בנין צדדי			
		זאתורי במסומן במשרטי.			

דה מקומות ישראלים
 ית פסי תל/מק/4-1/141
 ופסי התליטה לאחד את התכנית
 ס. 2198. כיום 2198/141

הערות	בנין		מספר יחידות מגורים לקומה	מספר יחידות מגורים למגורים	שטח מתחם במ"ר	שטח דירתי ליחידת מגורים	סה"כ שטח מתחם	סה"כ שטח מתחם	סה"כ שטח מתחם
	קווי	בנין							
1. קו בנין לכנרת מגינה פרט נחזית המגורים יהיה 2.00 מ' או כמסומן בתשריט.	3 מטר כמגורים שרוחבם מחוץ מ-22 מ' במגורים צריכה תותר בנייה לעיל קו 0 (צמוד לכנית השכן ובהתאמה) ובתנאי קיר אוטם.	5 א"א כמסומן בתשריט	מספר יחידות מגורים לקומה	מספר יחידות מגורים למגורים	שטח מתחם במ"ר	שטח דירתי ליחידת מגורים	סה"כ שטח מתחם	סה"כ שטח מתחם	סה"כ שטח מתחם
2. מנני ציד יהיה כמפורט בנין מגורים או לפי שקול דעת מהנדס הועדה.	למעלה מזה - נחשבת השכן הנזכר.								
3. הקמת גדרות תותר אך ורק בגובהות המקומות.	גובה גדרות לגדרות בניויות כצד המגורים או פאחור 1.80 מ' ;								
4. קומת המרתף תכלול מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום	גובה גדרות בניויות כצד המגורים יהיה 0.60 מ' ;								
5. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ' ;									
6. דרכי גישה פרטיות יהיו ברוחב 2.5א2 מ' וסה"כ 5.0 מ' דרכי זהויה זכות מעבר (זילת הנאה) למגורים הערפיים, ולא תותר הקמת גדר לאורך הנבול עד למגורים הערפיים.									

ועדה מקומית ישראלים
 תכנית מס' הע/מק/ א-ג/141
 המוקדמת החליטה לאשר את התכנית
 ביום 2/98. כיום 2/98
 כותב מס' 174/1-4/2

