

9.02.97

4-9944

משרד הפנים מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 331/1

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה יטה
 ביום 2.4.95 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי רעננה
 תכנית מתאר מס' רע/331/1
 שינוי לתכנית מתאר רע/2000 ותכנית מס' רע/118/1 א'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : תכנית מתאר מס' רע/331/1. שינוי לתכניות מתאר רע/2000 ו- רע/118/1 א'.
2. תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:1250, 1:5000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 9,450 מ"ר.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב : רח' ויצמן בקטע מרח' השחר עד רחוב ירושלים.
7. גושים וחלקות :

גוש	7651	:
חלקות	274, 273	:
גוש	7652	:
ח"ח חלקות	12, 52, 51, 28, 41, 44	:
8. מסמכי התכנית :
 1. תקנון.
 2. תשריט.
 3. נספח תחבורה.
 4. נספח פתוח.
9. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
10. בעלי הקרקע : שונים.
11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לשנות סעיף 11 (ד') לתקנון תכנית רע/118/1 א' כדלקמן:
 - א. קביעת פס נטיעות ברוחב של עד 5,5 מ' (בשילוב מדרכה) בתוך תוואי הדרך בשפתה הדרומית ובשפתה הצפונית, כהפרדה בין הכביש לבין בתי המגורים, הכל כפוף לנספח תחבורה.
 - ב. תקון תוואי הדרך עקב פס הפרדה בשני צידיה על פי נספח תחבורה הרצוף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
12. יחס לתכניות שבתוקף : על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה רע/2000 בשינויים המחוייבים עקב תכנית זו.

נבדק וניתן להפקיד לאשר
 החלטת הועדה המחוזית משנת 2-4-95
 מתכנת המחוז
 תאריך 30-3-97

13. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.
14. עבודות סליחה : יבוצעו על פי נספח תחבורתי ופיתוח שטח ותנאיו המהווה חלק בלתי נפרד מהוראות תכנית זו.
15. שינויים בהסדרי תנועה שבנספח התחבורה, באישור משרד התחבורה, לא יהוו שינוי לת.ב.ע ולא יחייבו הפקדת התכנית מחדש.
16. יבוצע קיר אקוסטי לאורך מבני מגורים בדרומו של רח' ויצמן בהתאם להמלצות יחידה אזורית לאיכות הסביבה ובהתאם לתכנית פיתוח המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
הבניה של הגדרות הנ"ל תיעשה תוך שמירה על אחידות ארכיטקטונית ותבוצע מחומרים שימנעו החזרת קול העלולה להגביר מפלסי רעש לכיוון הנגדי.
17. מועד משוער לביצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

