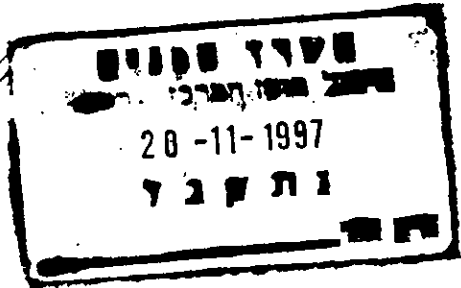


4-9945

מנהל אגף
מנהל אגף
מנהל אגף

הועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד



שינוי תכנית מתאר יד / 6128

שינוי לתכנית מתאר ממ/865, ממ/916

חוק התכנון והבניה תשמ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
יהוד	
תכנית מס' 6128	הומלצה
לחקירה ביטוח מס' 1/95	
מיום 13.2.95	
יגב ראש הוועדה	מנהל הוועדה

נבדק ונהוג ל... (לאשר)
 החלטת הועדה ת...
 עורך התכנית
 תאריך 28.12.97

אהוד קורי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' יפ (6128)
 התכנית מאושרת מבח
 סעיף 108 (ג) לחוק
 יו"ר הועדה המקומית

יוני 1997

הועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד

תכנית שינוי מתאר יד / 6128

שינוי לתכניות מתאר מח/ 865, מח/ 916.

1. מקום התכנית : ישוב : יהוד.
מחוז : המרכז.
נפה : פתח תקווה.
גוש : 6727
חלק מחלקות: 29,7,5
מגרשים ארעיים 136, 137, 138, 139, 140, 141, 236,
ודרך המצויינת באות ד'.
רח' קפלנסקי, פנת וייצמן.
2. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, מועצה מקומית יהוד וחוכרים שונים.
3. יחס התכנית : עיריית יהוד והועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד.
4. המתכנן : אהוד קורי אדריכלים בע"מ רח' שלמה המלך 3 ת"א. טל: 03-5285705
5. שטח התכנית : 9,467 מ"ר.
6. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול.
7. מסמכי התכנית : 1.7 תשריט לתכנית בק.מ. 500 : 1
2.7 תקנון לתכנית.
8. מטרות התכנית : 1.8 שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים א'.
2.8 שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך.
3.8 קביעת שימושים והוראות להשלמת שטחים.
4.8 קביעת שטחי היעודים השונים.
5.8 קביעת קווי בנין בתכנית.
5.9 קביעת הוראות להריסה.

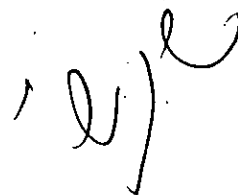
9. יחס לתכניות אחרות והוראות במגרשים למגורים:
- 1.9 הוראות בניה במיגרשים למגורים בהתאם לתכניות מ"מ/865, מ"מ/916, י"ד/6011 באם תהיה סתירה בין תכנית זו והתכניות הנ"ל קובעת תכנית זו.
- 2.9 א. לא תותר כניסה למגרשים 136,137,138,139,140,141 מכבר קפלנסקי.
ב. הכניסה למגרשים המצוינים בסעיף א', תבצע מכביש המסומן באות ד' בתשריט.
- 3.9 עיצוב גדרות באישור מהנדס המועצה.
10. קווי הבנין :
- 1.10 קווי הבנין במיגרשים למגורים יהיו בהתאם לתכנית מ"מ/865, מ"מ/916.
11. שטחים להשלמה :
- 1.11 הוראות בדבר השלמת מגרש ארעי מס' 2 בשטח 604 מ"ר לחלקות המגורים הגובלות 136, 137, 138, 139, 140, יקבע בתכנית מפורטת שתכלול הוראות בדבר איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז'.
12. הפקעות :
- 2.11 מגרש ארעי מס' 1 בשטח 456 מ"ר ואשר יעודו לצרכי הרחבה לדרך, יושלם לחלקת הדרך הגובלת 240.
13. תנאים למתן היתר :
- תנאי למתן היתר בניה למגרשים 137, 138, 139, 140, 141, ו-136, הינו הריסה מוקדמת של המבנים המסומנים בצהוב להריסה בתשריט בתחום הדרך המצויינת בתשריט באות ד'.

14. זמן ביצוע : זמן משוער לביצוע התכנית, יהיה 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

15. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם כחוק.

אהוד קורי
אדריכלים
ומתכנני שטח בע"מ

חתימת המתכנן



חתימת היחם

תאריך: 11.11.97