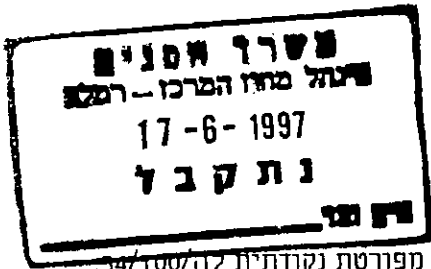


4-9947

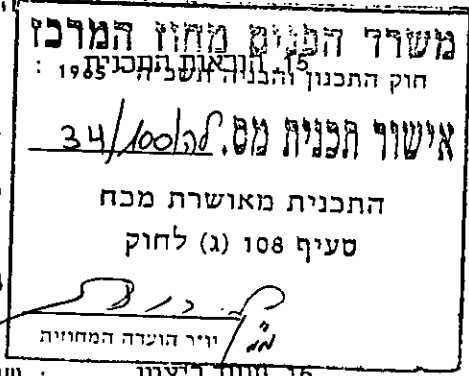


מרחב תכנון מקומי רמלה
תוכנית מפורטת נקודתית לה/100/34
שינוי לתוכנית מ' לה/100/1
=====

1. שם התוכנית : תשריט זה יקרא - תוכנית מפורטת נקודתית לה/100/34.
2. המקום : מחוז המרכז.
נפה : רמלה.
מקום : שכונת שפרינצק - רח' סטרומה 3 רמלה.
גוש : 4346.
חלקה : 507.
3. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הנוגעים לתוכנית ולתשריט גם יחד.
4. גבולות התוכנית : גבולות התוכנית המסומנים בתשריט בקו כחול.
5. שטח התוכנית : 587 מ"ר.
6. תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כזה בתשריט המצורף לתוכנית.
7. היוםם : אביסן ציון ויפה.
8. עורך התכנית : דוד אוריאל ויצמן 23 רמלה 11/97.
9. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
10. מסמכי התוכנית : גליון, 2 דפי תקנון, תשריט ותוכנית בינוי, מח"ב.
11. מטרת התוכנית : לאשר תוספת בית עליית גג בשטח 26.84 מ"ר בבנין קיים בן 5 קומות בקומה האחרונה השייכת למשפחת אביסן בהתאם לתוכנית בינוי מצורפת.
12. ציונים בתשריט : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
13. היטלי השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.
14. סילוק אשפה : שיטת פינוי האשפה לפי הקיים בעיר רמלה ובאשור מהנדס העיר.

311/97
מנהל מחוז המרכז

1. הכניסה לעלית הגג אך ורק מתוך שטח הדירה ולא מחדר המדרגות המשותף.
2. הסדרת נגישות לדיירי הבנין למערכת הסולרית לגג המשותף.
3. המרחק מדופן בנין לא יפחת מ-1.60 מטר כלומר כל בניה מכל סוג שהוא כולל גגות, יורחקו מקצה הגג 1.60 מטר לפחות.
4. נספח הבנוי - הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית והבנוי מחייב.



16. מועד ביצוע : שנה מיום אישור התוכנית.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה
תכנית מפורטת מס' לה/100/34
בתיבה מס' 94006 מיום 27/01/94
הוחלט להעלות בקני העצמה המוצג
מהדס ועדה מקומית יושב ראש

טבלת שטחים (דירת משפחת אביטן)

שטח עיקרי	שטח עליית גג	שטח גגון רעפים	סה"כ
94.00 מ"ר	17.53 מ"ר	9.31 מ"ר	120.84 מ"ר

חתימת היוזם

חתימת העורך

חתימת בעל הנכס

יפ" 23

313 א/ר