

7-01-86

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר רע/308/1 א'

שינוי לתכניות מתאר רע/2000 ורע/308/1

1. נפה : פתח תקוה
2. עיר : רעננה
3. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר רע/308/1 א' שינוי לתכניות מתאר רע/2000 ורע/308/1
4. גבולות תכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להן התשריט)
5. מסמכי התכנית : 1. דפי הוראות
2. תשריט
6. גושים וחלקות : גוש: 6579
חלקות: 717, ח"ח 284
7. רחוב : השחר, הזוהר
8. שטח התכנית : 6,514 מ"ר
9. יזם התוכנית ועורך התכנית : ועדה מקומית לתכנון ולבניה, רעננה
10. בעלי קרקע : עיריית רעננה
11. מטרת תכנית : לשנות יעוד חלק מש.ב.צ. ליעודים הבאים:
א. קביעת אזור מגורים א'
ב. קביעת שטח ציבורי פתוח
ג. קביעת דרכים
ד. קביעת זכויות בניה וקוי בנין.
12. יחס לתכניות קיימות : על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר רעננה מס' רע/2000, רע/308/1 ורע/284/1 א' על תיקוניה וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

מחוז המרכז
התכנון והבניה ושכ"ח - 1965

אישור תכנית מס. רע/308/1 א'

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

יו"ר הוועדה המחוזית

13. זכויות בניה: אזור מגורים א':

אזור	סימון בתשריט	שטח מגרש מינמלי	שטחים עיקריים		שטחי שירות		קוי בנין			
			שטח בניה בקומה	שטח בניה מקסימלי - %	תת קרקעי	על קרקעי	מס' יחיד למגרש	חזית	צד	אחור
מגורים א'	כתום	700	35%	50%	35%	10%	2	בהתאם לתשריט	3	5
		חום מותחם	בהתאם לתכנית מס' רע/2000							
		חום כהה	בהתאם לתכנית מס' רע/2000							
		ירוק	בהתאם לתכנית מס' רע/2000							

הערות: א. בניה צמודת קרקע ב- 2 קומות עם גגות רעפים.
 ב. מרתפים בהתאם להוראות תכנית מס' רע/284/1 א'.
 ג. שטחי שירות יכללו: מ.מ.ד וחניה.

14. חניה: חניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983. כפי שיהיו בתוקף בעת הוצאת ההיתר.

15. רשום שטחים ציבוריים: השטחים שבתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

16. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מיתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחי גינון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

17. דרך משולבת: הכניסה לדרך תהיה על גבי אבן שפה מונמכת, תכנית פיתוח של הדרך תכלול פתרונות תנועה, ניקוז, תאורה, ריהוט רחוב וכו'.

18. היטל השבחה: הועדה תגבה היטל השבחה מבעלי הקרקע בהתאם לחוק.

19. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה

הכנית הענ. 16. 308 א'
 בישיבת מס' 1/91 מיום 23.4.91
 הוחלט
 להמליץ בעד ועדה מקומית
 יושב ראש מזכיר