

שינוי תכנית מתאר רע/1/171/ח'

שינוי לתכנית מתאר רע/2000, כ/1/171

משרד הפנים
רמלה מנהל
25-11-97
נתקבכ

- 1. הנפה : פתח-תקוה
- 2. המקום : רעננה רח' שברץ 27
גוש 6581 חלקות 387,386
- 3. שטח התכנית : 1.730 דונם
- 4. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה
בעלי הקרקע : שונים
עורך התכנית : אדריכל יאיר גרול - רח' ירושלים 8 כ"ס
טל' : 09-7659005
- 5. שם התכנית : תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר רע/1/171/ח'
- 6. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
- 7. מסמכי התכנית : א. תקנון בן 2 עמודים.
ב. תרשים סביבה בקו"מ 1:1250
ג. תשריט כולל תכנית קומה טיפוסית בקו"מ 1:250
ד. תכנית קומה טיפוסית 1:100
- 8. הוראות תכניות קיימות : הוראות תכנית המתאר רע/2000 על תיקוניה יש לה תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין התכנית הנו"ל לתכנית רע/1/171/ח' תהיינה הוראות תכנית רע/1/171/ח' עדיפות.
- 9. מטרת התכנית : תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/2000 כדלקמן:
א. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' מיוחד.
ב. תוספת של 147 מ"ר לשטחי המגורים ע"ח שטח חדרי מדרגות עפ"י תכנית בינוי. שטח זה יתווסף לשטח הבניה העיקרי. סה"כ אחוזי הבניה המתקבלים בעקבות התוספת 160%.

נבדק וניתן להפקיד לאשר
החלטת הועדה מטעם מיום
מתכנת המתח 31.12.97
תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
היקף התכנון: תכנית חשוכה - 1965
אישור תכנית מס' 171/1/ח'
התכנית מאושרת מכוח
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר ועדת התכנון

10. היתרי בניה : היתרי בניה : הפרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית. : היתרי בניה יום לאחר

11. היטל השבחה : הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק. : היטל השבחה

12. תנאים למתן היתרי בניה : א. חתימת כל הדיירים. ב. ביצוע הרחבת יחידות הדיור ע"ח חדר המדרגות יעשה בשלבים בתנאי שהביצוע יעשה בו זמנית בקומה שלמה.

ג. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

תאריך התשריט: 31/03/96
גדול יאיר אדרי
רח' ירושלים 8, כפר סבא
טל' 09-7659005

חתימת המתכנן: _____

חתימת היוזם: _____

חתימת בעלי הקרקע: _____

חוק התכנון והמבנה תשנ"ח 1955	
ועדת מתווה להכנת ולבניית רעננה	
תכנית	רפ"ד 111/91
בישיבה מס'	4191
הוחלט	ביום 16.7.91
להחליט	בפני ועדה ארצית
מזכיר	יטה דגני