

11010

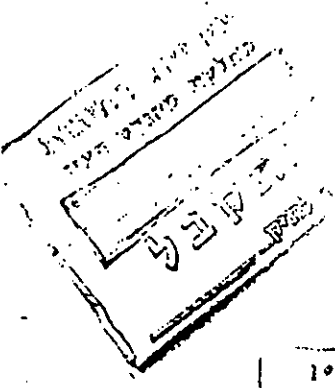
4-995

מזרון והמרכז ✓

מרחב וזכרון מקומי; דחוכרון ✓

ווכביו: מפורסון מס' דו/1200/32 ✓

שינוי לחכנית רח/1200 ✓



Form with handwritten numbers 32/1200 and 992, and a signature.

מסדר הפנים  
רמלח מינחל  
22-11-1993  
נתקבר

זמרכו : מזרון ✓

דווכרון : נפה ✓

דווכרון : עיר ✓

3705 : גוש ✓

448 : וולקון ✓

758 מ"ר : שסו וזוכביו ✓

מדר פ' אברבנל : דווב ✓

זרעו: המקומיו לזכרון וכביו וזוכרון. : הירוס ✓

: בעל זוקרקע ✓

שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג' : מסרו וזוכביו ✓

בנין בן 7 יחיד של 97.00 מ"ר לדירה.

צורך וזוכביו ✓

"רוחט" אודיכלרו וזנוסו :  
ריצמן 5 וזוכרון

נבדק וניתן להפקיד / נאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה ניום

2.12.93

מתכנ המחוז

תאריך

Official stamp from the Ministry of Defense, dated 1993, with Hebrew text and a signature.

שטחי בניה סותרים (זכויות הבניה)

סה"כ שימושים טיקריים		לשימוש אחר מרפסות לא מקורות		כשימוש אחר		לשימוש למגורים		
%	שטח במ"ר	%	שטח במ"ר	%	שטח במ"ר	%	שטח במ"ר	יח"ד
113.2%	741.00	8.2%	62.00			105%	670.00	7 v
113.2%	741.00	8.2%	62.00			105%	679.00	7 v

סה"כ השטחים הסותרים לבניה		שטחי שירות סותרים	
%	שטח במ"ר	%	שטח במ"ר
184.72 %	1172.31	71.52 %	431.31
184.72 %	1172.31	71.52 %	431.31

5. הנבלות בניה בתכנית (בנוסף לסימון על גבי המפה המצבית/  
הטופוגרפית או התרשים הסתגר

- 1) קווי בנין לקומות עליונות: קדמי 5.5 מ' אחורי 4.4 מ' צדדי 4.4 מ' צדדי 4.4 מ' קווי בנין לטרטפים : קדמי 5.5 מ' אחורי 4.4 מ' צדדי 4.4 מ' צדדי 4.4 מ'
- 2) גובה בנין מרבי במ': ..... (אם קיימת גובה מרבי מרבי (סיסה) ציין : .....
- 3) ססי קומות מרבי (לא כולל קומת עמודים מפולשת) 4. ....
- 4) ססי מרחפים מרבי : .....
- 5) חכסית קרקע מרבית : ..... 25.70 %
- 6) הנבלות נוספות על פי החלטות ועדת תכנון (פרט) .....

6. חבות בהיטל השבחה

..... (ציין כן/לא) לפי תכנית .....

..... פרטים .....

שום שטחים ציבוריים

✓ : **השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והכניה חשכ"ח 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית יירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והכניה חשכ"ח 1965, או ירשמו ע"י העירייה בדרך אחרת.**

✓ חקן חניה

: **במגרש חוסדר חניה לפי פירוט של מקום חניה אחד לכל יחידת דיור.  
הכניסוה ושטחי החניה יהיו בחאוס עם מהנדס העיר.**

✓ תכנית פיתוח

: **לא ינחן אישור בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול:  
פירוט חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות חומכים, סידורי אשפה, מחקנים להספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה.  
כוללת טופוגרפיה.**

✓ היטל השבחה

: **הועדה המקומית תטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.**

✓ משך ביצוע התכנית

: **עבודות הכניה תחלנה חוץ שנה מיום אישור התכנית.**

חתימת בעל הקרקע

חתימת הירוש

חתימת עורך התכנית

.....

.....

.....

ר"מ  
ראש תחילת והנדס  
רחובות  
טל. 08-42010

טבלת פרוט שטחי שרות מורגות

שטחי שרות בקומות סיפוסיות

%	סה"כ שטח	שטח במ"ר		
		סה"כ קומות	שטח במ"ר לקומה	
16.53 %	100.00	4	25.00	חדר מורגות + כניסות לדירות
8.70 %	52.50	7 יח"ד	7.5 מ"ר 15.00	חדרי בטון דירתיים
25.29 %	152.50 ✓		✓ 40.00	סה"כ

קומת קרקע

שטח במ"ר	%	
39.75	6.59 %	אולם כניסה
12.31	2.04 %	חדר מורגות
9.00	1.49 %	מחסן דירתי (חדר עגלות)
12.65	2.10 %	חדר גז, חדר אשפה
81.80	13.56 %	חניות מקורות
155.51	25.78 %	סה"כ

גב עליון

שטח במ"ר	%	
8.30	1.37 %	חדר מכונות
115.00	19.07 %	גב עליון
123.30	20.44 %	סה"כ

סה"כ שטחי שרות

שטח במ"ר	%	
152.50	25.29 %	שטח בקומות
155.51	25.79 %	קומת קרקע
123.30	20.44 %	גב עליון
431.31	71.52 %	סה"כ