

מרחב תכנון מקומי לוד

לד / 673

תכנית שינוי / מתאר לוד

לד / 610

שינוי לתכנית / מתאר לוד

1. גבולות תוכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

1:2500

2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה 1:250, 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מסמכי התכנית : התכנית כוללת : 3

דפי הוראות _____

1

גליונות תשריט _____

1

נספחי בינוי מחייב _____

מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

נבדק וניתן להפסיד / לאשר

ההלטת הוועדה המחוזית / משנה

1,180

דונם.

4. שטח התכנית :

שיכון ממשלתי

5. השכונה הרחוב :

רח' מראוק לוד

124

4026

6. גושים וחלקות : גוש _____ חלקות _____

גוש _____ חלקות _____

גוש _____ חלקות _____

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור הכנית מס. 643/לוד

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

וועדה מקומית לתכנון ולבנייה

7. היזם :

מ.מ.י

8. בעלי הקרקע :

עירית - לוד / אגף ההנדסה

9. עודד התכנית :

מס' רישוי : 18138

עודד ארנון

שם האדריכל :

שינוי יעוד המגרש מאזור מגורים א' לשטח

10. מטרת התכנית :

לבנייני ציבור.

11. זכויות בניה:

א. מקלט ציבורי עילי קיים, קומה 1, 97.0 מ"ר.

ב. בית מדרש כולל בית כנסת דו קומתי :

30% בקומה שטח עיקרי.

4% שטחי שרות.

תכסית קרקע 26.5%.

קווי בניין לפי לד/ 610 קדמי 5 מ' צדדי 3 מ'.

אחורי 4 מ'. (למעט מקלט קיים כמצויין בתשריט).

מרחק מינ. בין המבנים 7.0 מ'

12. חניה : החניה תהיה בתחומי המגרש כפוף למסומן בתשריט הבינוי.

13. תכנית פיתוח : היתרי בנייה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה מתקנים לאספקת גז שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.

2108 220

19.09.96

14. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור, דרכים מגרשים לבניני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

15. היחס לתכניות מתאר: על תכנית זו תכולנה הוראות תכנית מתאר לד / 610 על כל תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

16. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע בתוך _____ 3 שנים מיום אישורה.

17. כתנאי להיתרי בנייה יהרסו המבנים המסומנים להריסה.

אישור בעל הקרקע

אישור וועדה מחוזית

אישור וועדה מקומית

הק: 1546
 וועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
 673/30
 20.5.87
 חתום: _____
 יושב ראש
 מנהיר
