

10.11.96

9959

11.03.96

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תוכנית מתאר מקומית נת/95/7/400 - "דירות נכים"

ביטול תכנית מתאר מקומית נת/90/7/400, שינוי לתוכנית מתאר

נת/7/400 ולתוכנית מתאר נת/100/ש-1-1985.

- 1. מקום התוכנית: מחוז - המרכז  
נפה - השרון  
עיר - נתניה  
גושים - כל הגושים והחלקות הנכללים בשטח תכנית המתאר נת/7/400
- 2. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה
- 3. עורך התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה
- 4. תחום התכנית: תכנית זו תחול על כל מרחב התכנון המקומי נתניה בשלמותו.
- 5. יחס לתכניות אחרות: א. תכנית זו היא תיקון לתכנית המתאר נת/7/400, ונת/94/7/400 - "דירות נכים", בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות קיימות אחרות שקדמו לה, תהיינה הוראות התכנית זו עדיפות.  
ב. הוראות תכנית זאת לא תחולנה על נת/1/290.  
ג. ביטול תוכנית מתאר מקומית נת/90/7/400 "דירות נכים".
- 6. מטרת התכנית: הגדרת הוראות לאישור דירות נכים:  
א. הועדה המקומית רשאית להתיר הקמת דירת נכים בקומת כניסה מפולשת או קומת קרקע מפולשת.  
ב. בכל בנין תותר הקמת דירת נכים אחת בלבד.

- 7. מבקש הבקשה להיתר: על המבקש היתר להקמת דירת נכה, לעמוד בתנאים המצטברים כדלקמן:  
א. בעל הזכות לבקש היתר בניה יהיה מי שהוא נכה בעל לפחות 50% נכות לצמיתות, המוגבל בניידות אשר ימציא אישור המוסד לביטוח לאומי.  
ב. מי שאין לו זכויות לדירת מגורים נוספת.  
ג. מבקש הבקשה ימציא תצהיר בהתאם.  
ד. מבקש הבקשה יהיה בעל הזכויות עליו מבוקש היתר הבניה, זאת עפ"י הרישום בלשכת רישום המקרקעין או בעל רישום הערת אזהרה בחלק הספיציפי לטובתו בצרוף חוזה רכישת הקרקע הנ"ל.  
ד. לא אושרה עבורו דירה כאמור לעיל יותר מפעם אחת.

חוק התכנון והבניה חש"ח-1985

הועדה המקומית/פשינה לתכנון ולבניה נתניה

אושר

בישיבה מס' 27... מיום 15.11.96

יו"ר הוועדה

8. מס' הדירות בבנין: דירת נכה תאושר בנוסף למס' הדירות שהיו מותרות כחוק בעת בנית הבנין.

רישום הדירה בלשכת המקרקעין יעשה אך ורק על שם הוכה ובן/בת זוגו אם בקש זאת. בלשכת רישום מקרקעין תרשם הערת אזהרה, כי זו דירה המיועדת לנכה.

מס' 96.6.0

11/11/96

מס' 5762

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מס' 96.9.2

12-11-96

תאריך

מתכנת המחוז

10. שטח הדירה: א. שטח הדירה לנכה שנבנה בקומה מפולשת, כולל כל האלמנטים הבנויים, לא יעלה על 75% משטח הקומה. ב. גודל הדירה יהיה בהתאם לשטח הנוותר מהקומה המפולשת לאחר מילוי כל הדרישות הקבועות בחוק לרווחת הדיירים ולא תחרוג מקונטור המבנה. ג. הקמת יחידת הדיור תותר בתחום שטח רכוש פרטי בלבד (ולא בתחום השטח המשותף).

11. תנאים למתן יתר בניה: א. תכנון דירת הנכה, כולל דרכי הגישה אליה, יענו על הדרישות המקובלות של משרד הבינוי והשיכון בעת קבלת היתר הבניה. ב. בסמכות מהנדס העיר לקבוע דרישות נוספות לדרישות המקובלות על משרד הבינוי והשיכון.

12. חניה: חניית הדירה לנכה תמוקם קרוב ככל האפשר בסמוך לכניסה לדירה.

13. היטל השבחה: יוטל כחוק.

חתימת היזם

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע