

תעודת מקומית: 11.12.97
 אישור תכנית מס': 1/9/196/מק/רצ
 תעודת המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור: 11.12.97
 סגן מנהל תכנון
 י"ד תש"ה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 תכנית מפורטת מס' רצ/מק/196/91
 איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

1. המקום:
 - מחוז - המרכז
 - נפה - רחובות
 - עיר - ראשון לציון
 - גוש - 6287
 - חלקות - 141,126,122,121,119,118,117
 - חלקי חלקות: 214,147
2. שטח התכנית: 27.951 דונם.
3. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
4. בעלי הקרקע: עיריית ראשון לציון ופרטיים.
5. עורך התכנית: אגף תכנון עיר עיריית ראשון לציון.
6. מסמכי התכנית:
 - א. תקנון
 - ב. טבלאות הקצאה ואיזון.
7. מטרת התכנית: איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה.
8. הוראות התכנית: איחוד וחלוקה של השטחים הכלולים בתכנית רצ/196/91 בתוקף, ללא הסכמת בעלים עפ"י סעיף 122 לחוק.
9. רישום שטחי ציבור: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יישמו ע"ש התעדה המקומית.
10. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל תגבה היטל השבחה כחוק.
11. החצאות ביצע: כל החצאות הקשורות במליכי אישור התכנית וביצועה לרבות אדריכלים, שמאים, מודדים, יעוץ משפטי ורישומים יחולו על הבעלים ושולמו על ידם עפ"י סעיף 69(12) לחוק.
12. שלבי ביצוע: התכנית תבצע בתוספת 10 שנים מיום אישורה.