





הוראות מיוחדות:

1. גובה הבנין.

גובה הבנין באזור מגורים א' ממפלס 000 # ועד קצה גג הרעפים לא יעלה על 10 מ'.

2. גמור הבנין.

גמור הבנין בתחום התכנית יהיה בחומר טיח אקרילי בגוון לבן.או חומר קשיח בתאום עם מהנדס העיר.

3. גובה 000 # של הבנינים יהיה על פי תכ' הבנוי ובכל מקרה לא יעלה 1.20 + מעל מפלס המדרכה (במרכז המגרש) בחזית.וזאת באשור מהנדס העיר.

4. המרתפים יהיו בקונטור הבנין על פי תכנית רח/2000 /ב/1 המאושרת.

5. מותר יהיה להעביר שטחי בניה עיקריים מקומה לקומה עד 6% מסה"כ השטח ובתנאי שיהיו בתחום קו הבניה וסה"כ השטחים יהיה על פי הקבוע בתכנית רח/במ/2105.

6. כל שאר הוראות הבניה,האיזורים וקוי הבניה יהיו על פי רח/2105 . ואין בתוכנית זו משום הוספת זכויות בניה.

דברים צויים ברחובות