

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/10/401/ז

שינוי לתכנית נת/10/401 חלק מקרית נורדאן קובע 3 (שינוי שטחים ואסנוז' בניה בתכנית ובהיתרים) עפ"י תקנון התכנון והבניה (חישוב שטחים ואסנוז' בניה בתכנית ובהיתרים) התשנ"ב - 1992.

3
12-5-1996
נתניה
הד"ר מס

- 1. מקום התכנית:
מחוז: מרכז
נפה: שרון
מקום: נתניה
גוש: 7960, חלקה מס' 54 (נורדאן).

הוקם החלק החדש פיק"ר רח' לבון (קרית הועדה המקומית/מס' 16 מיום 26/1/95
אושר
בישיבה מס' 16 מיום 26/1/95
יו"ר הועדה
מהנדס העיר

- 2. בעל הקרקע:
עיריית נתניה

- 3. היוזם והמגיש:
ועדה מקומית נתניה

- 4. המתכנן:
גיורא גור אדריכלים ומתכנני ערים,
הגפן 1, ת.ד. 9436 חיפה 31094, טל': 04-510878 פקס: 04-510918

- 5. גבולות התכנית:
כמסומן על גבי התשריט בקו הכחול.

- 6. שטח התוכנית:
10.28 דונם.

- 7. מסמכי התכנית:
המסמכים שלהלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

- 7.1 תשריט בקנ"מ 1:1250, ערוך על רקע תכנית מדידה ע"י המודד על י. בן אבי מתאריך 16.01.95, משולבת בתכנית הגוש הערוכה ע"י מח' המדידות, להלן התשריט.
- 7.2 הוראות התכנית - הכוללות 2 דפים, להלן התקנון.
- 7.2 נספח מדידה בקנה מידה 1:250 מתאריך 16.01.95, ע"י המודד י. בן אבי, להלן נספח מס' 1.

- 8. מטרות התכנית:

8.1 שינוי יעוד חלק משצ"פ לתכלית מעורבת חניה ציבורית, תת ועל קרקעית ושצ"פ.

- 9. רשימת התכליות והוראות בינוי:

9.1 שצ"פ:

בנוסף לתכלית הקבועה בסעיף 8 לעיל יותרו יתר התכליות של שצ"פ עפ"י תכנית נת/7/400 כדלקמן:

- א. ככרות, גנים לרבים, נטיעות, מזרקות, גני נוי וכו'.
- ב. מתקני גן ובתי שימוש ציבוריים בתנאי שאינם גורמים מטרד תברואי או ריח.

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 913/96
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 3.3.96 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

- ג. בריכות ומגדלי מים.
- ד. מגרשי משחקים.
- ה. מתקני ספורט ונופש ציבוריים.
- ו. אמפיתאטרון.
- ז. מתקני ביוב ותיעול בתנאי שאינם גורמים מטרדים תברואיים או מטרדי ריח.
- ח. בתי קפה וקיוסקים.
- ט. שבילים להולכי רגל.
- י. בנינים שתכליתם כרוכה בשטחים ציבוריים פתוחים, בהסכמת הועדה המחוזית.
- יא. מקלטים ציבוריים.

קוי בנין קדמיים כמוראה בתשריט, קוי בנין צידיים ואחוריים - 5 מ', או 0 בהסכמת השכן.
 9.1.2 תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה תאום ואישור הבקשה במשרד לאיכות הסביבה.

9.1.3 יש להקצות לצרכי גינון לפחות 10% מהשטח המיועד לצרכי חניה, על פי תכנית פיתוח.

9.2 חניה ציבורית:

- 9.2.1 מיועד למטרות חניה ציבוריות.
- 9.2.1 מס' מקומות החניה לפי תכנית מאושרת ע"י העיריה.
- 9.2.2 קוי בנין : ניתן לבנות עד קו בנין 0 לגבולות המגרשים השכנים בחניה תת קרקעית בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.
- 9.2.3 יתאפשר מעבר בשטח החניה מרחוב ויסלברגר לשצ"פ ולא יותר גדור החניה

10. בניה בקרבת קוי חשמל:

- 10.1 לא יוקמו בנינים במרחקים קטנים מהכבל הקיצוני הקרוב ביותר של קוי חשמל עילי כדלקמן:
 - 10.1.1 ברשת מתח נמוך מרחק מינימלי של 2 מטר.
 - 10.1.2 בקו מתח עליון של 210 קו"ש מרחק מינימלי של 9.5 מ'
 - 10.1.3 בקו מתח עליון של 150 קו"ש מרחק מינימלי של 9.5 מ'
- 10.2 אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מטר מכבלים אלה, אלא אחרי קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

11. חתימות:

תאריך

חתימת בעל הקרקע - עיריית נתניה

תאריך

חתימת היוזם והמגיש - ועדה מקומית נתניה

30.04.96



תאריך

חתימת המתכנן גיורא גור אדריכלים ומתכנני ערים