

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית מס' נת/348/1/43 מודול 7 ותכניות מפורטות נת/3/348, נת 3/3/A

1. שם התכנית: תכנית מתאר מקומית מס' נת/348/1/43

2. תחומי התכנית: תכנית זו תחול על השטח התוחם בקווים כחול כהה
כמצוי בתשריט.

3. גבול התכנית: מסומן בקווים כחול בתשריט המרכז.

4. מחווז: השרוון.

5. נפה: נתניה.

6. עיר: גוש 8237 חלקה 77.

7. גושים וחלקות: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתניה.

8. היוזם:

9. המתכנן: בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכננים לתכנון והפקה תשכ"ה - 1965
אדריכל אדריכל נחתפם ווועתלטם. (1/43/348)

10. בעלי הקרקע: מדינת ישראל.

11. שטח התכנית: 6.924 דונם.

12. קנ"מ:

13. תאריך:

לוועדה מקומית.
לוועדה מחווזית.
עדכון.
עדכון.
עדכון.
עדכון.
עדכון.

1. תשריט בקנה"מ 1:2500

2. הוראות (תקנות התכנית) מס' דפים - 2

כל מסמך ממשמי התכנית מהוות חלק בלתי נפרד מהתכנית
בשלםותה.

14. מסמכי התכנית:

15. כפייפות התכנית:

על תוכנית זו תחולנה כל ההוראות של תוכנית מתאר נת/400/7
דרבות התקיוגנים לתכנית שייאושרו מזמן, וכן הוראות
תכניות מפורטות נת/348/3 ; נת/3/3/A במרקחה של סתרה,
בין הוראות תוכנית זו לתוכניות הנזכרות, הוראות תוכנית זו
עדיפות.

16. מדרות התכנית:

שינורי יעוד מדרך לשצ"פ.

שינורי יעוד מדרך לחניה ציבורית.

17. מכליות וسمושים מותרים:

1. במגרש 77א', שטח ציבורי פתוח יותר המשמשים

הבאים:

נטיעות, גינון, מתקני נופש, פרגولات, שבילים,

מתקנים הנדסיים, חניהعلית, קירוטקים

וכל השמשים המותרים ע"פ נת/400/7

במגרש 77ב', חניה - חניה ציבורית.

2. במגרש 77ב', חניה - חניה ציבורית.

3. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

4. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

5. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

6. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

7. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

8. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

9. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

10. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

11. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

12. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

13. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

14. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

15. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

16. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

17. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

18. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

19. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

20. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

21. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

22. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

23. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

24. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

25. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

26. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

27. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

28. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

29. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

30. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

31. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

32. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

33. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

34. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

35. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

36. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

37. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

38. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

39. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

40. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

41. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

42. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

43. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

44. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

45. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

46. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

47. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

48. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

49. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

50. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

51. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

52. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

53. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

54. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

55. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

56. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

57. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

58. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

59. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

60. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

61. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

62. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

63. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

64. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

65. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

66. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

67. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

68. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

69. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

70. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

71. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

72. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

73. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

74. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

75. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

76. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

77. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

78. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

79. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

80. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

81. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

82. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

83. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

84. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

85. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

86. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

87. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

88. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

89. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

90. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

91. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

92. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

93. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

94. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

95. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

96. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

97. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

98. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

99. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

100. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

101. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

102. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

103. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

104. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

105. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

106. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

107. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

108. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

109. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

110. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

111. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

112. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

113. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

114. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

115. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

116. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

117. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

118. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

119. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

120. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

121. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

122. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

123. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

124. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

125. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

126. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

127. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

128. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

129. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

130. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

131. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

132. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

133. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

134. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

135. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

136. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

137. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

138. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

139. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

140. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

141. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

142. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

143. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

144. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

145. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

146. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

147. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

148. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

149. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

150. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

151. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

152. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

153. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

154. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

155. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

156. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

157. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

158. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

159. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

160. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

161. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

162. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

163. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

164. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

165. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

166. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

167. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

168. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

169. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

170. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

171. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

172. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

173. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

174. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

175. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

176. במגרש 77ב', חניה ציבורית.

177. במגרש 77ב', חניה צ

18. הגדירות:

18.1. קירות:
 מבנה סגור בעל גובה אחת בשפץ בניה מירבי - (כולל שטחי שירות) עד 25 מ"ר מיועד למינר עתוניות, מזון מהיר ושתיה. בניוי בהתאם להנחיית משרד הבריאות ועל פי תכנית עיצוב שתוכן ע"י העירייה.

19. הוראות מיוחדות:

- א. מימוש התכליות והশימושים המותרים בש.צ.פ. יהיה על פי תכנית פיתוח אדריכלית שתאושר ע"י מהנדס העיר בקנ"מ 0:1:250 שתכלול בין היתר:
 גינון, השקיה, ריצוף (אבן משולבת או ש"ע).
 כבישות ויציאות, תאורה, שילוט, ניקוז, רחוב,
 רחוב, חניה וכיו"צ.
 ב. חניה עלית בש.צ.פ. תהיה משולבת בגינון שטחו לא יותר מ-30% משטח הש.צ.פ.

20. הרישות:
 המבנים המיועדים להרישה על פי תכנית זו ייחשו על פי החוק תוך שנה ממועד מתן תוקף לתוכנית.
 עם מתן תוקף.

21. בצוע התכנית:

22. קו בניין:
 אם לא סומן אחרת בתשריט ו/או בנספחים יהיה קו הבניין לשצ"פ 3 מ', ולפרגולה יותר קו בניין 0.0 לכל גבולות מגרש השצ"פ פרט לגבול המערבי.

חתימות

המתכוונים:

- בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים
 אדריכל ומתקנן ערים
 אדריכל ומתקנן ערים

א. דודו

ג. צ

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

