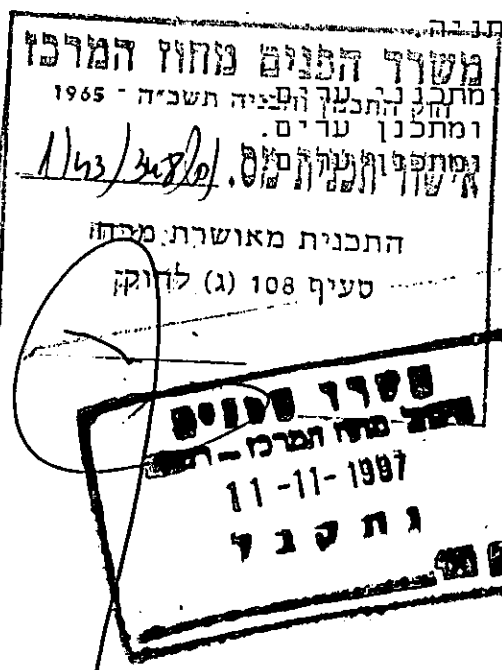


מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית מס' נת/1/43/348  
שינוי לתכנית מתאר נת/7/400 ולתכניות מפורטות נת/3/348, נת 3/348 א



- 1. שם התכנית: : תכנית מתאר מקומית מס' נת/1/43/348
- 2. תחולת התכנית: : תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה כמצוין בתשריט.
- 3. גבול התכנית: : כמסומן בקו כחול בתשריט
- 4. מחוז: : המרכז.
- 5. נפה: : השרון.
- 6. עיר: : נתניה.
- 7. גושים וחלקות: : גוש 8237 חלקה 77
- 8. היוזם: : הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה
- 9. המתכנן: : בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים  
א. דורון  
נ. כץ  
אדריכל
- 10. בעלי הקרקע: : מדינת ישראל.
- 11. שטח התכנית: : 6.924 דונם.
- 12. קנ"מ: : 1:2500
- 13. תאריך: : 22.3.94 לוועדה מקומית.  
27.4.94 לוועדה מחוזית.  
9.3.95 עדכון.  
2.5.95 עדכון.  
5.5.96 עדכון.  
5.7.97 עדכון.

14. מסמכי התכנית:  
 1. תשריט בקנ"מ 1:2500  
 2. הוראות (תקנות התכנית) מס' דפים - 2  
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

15. כפיפות התכנית:  
 על תוכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית מתאר נת/7/400, לדבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן, וכן הוראות תכניות מפורטות נת/3/348 ; נת/3/348 א במקרה של סתירה, בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, הוראות תכנית זו עדיפות.

16. מטרות התכנית:  
 שינוי יעוד מדרך לשצ"פ.  
 שינוי יעוד מדרך לחניה ציבורית.

17. תכליות ושימושים מותרים: 1. במגרש 77א', שטח ציבורי פתוח יותרו השימושים הבאים:  
 נטיעות, גינון, מתקני נופש, פרגולות, שבילים, מתקנים הנדסיים, חניה עלית, קיוסקים וכל השימושים המותרים ע"פ נת/7/400 במגרש 77ב', חניה - חניה ציבורית. 2.

2/...

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה  
 אושר  
 בישיבה מס' 4 מיזם 2.274  
 יו"ר הועדה  
 מהנדס/תע"ד

18. הגדרות:

18.1 קיוסק:

מבנה סגור בעל קומה אחת בשטח בניה מירבי - (כולל שטחי שרות) עד 25 מ"ר מיועד למימכר עתוניים, מזון מהיר ושתייה. בנוי בהתאם להנחיית משרד הבריאות ועל פי תכנית עיצוב שתוכן ע"י העירייה.

19. הוראות מיוחדות:

- א. מימוש התכליות והשימושים המותרים בש.צ.פ. יהיה על פי תכנית פיתוח אדריכלית שתאושר ע"י מהנדס העיר בקנ"מ 1:250 שתכלול בין היתר: גינון, השקיה, ריצוף (אבן משולבת או ש"ע). כניסות ויציאות, תאורה, שילוט, ניקוז, רהוט רחוב, חניה וכיו"צ.
- ב. חניה עלית בש.צ.פ. תהיה משולבת בגינון ששטחו לא יקטן מ-30% משטח הש.צ.פ.

20. הריסות:

המבנים המיועדים להריסה על פי תכנית זו יהרסו על פי החוק תוך שנה ממועד מתן תוקף לתכנית.

21. בצוע התכנית:

עם מתן תוקף.

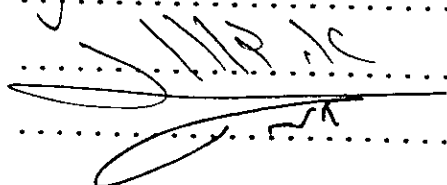
22. קו בנין:

אם לא סומן אחרת בתשריט ו/או בנספחים יהיה קו הבנין לשצ"פ 3 מ', ולפרגולה יותר קו בנין 0.0 לכל גבולות מגרש השצ"פ פרט לגבול המערבי.

חתימות

המתכננים:

בנעמד - כר-און כערים  
 אדריכלים ונדב-ערים  
 נתניה, המספר 14, 25, 2307' 06-3



- בן-עמד בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים
- א. דורון אדריכל ומתכנן ערים
- נ. כץ אדריכל ומתכנן ערים

הועדה המחוזית לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה