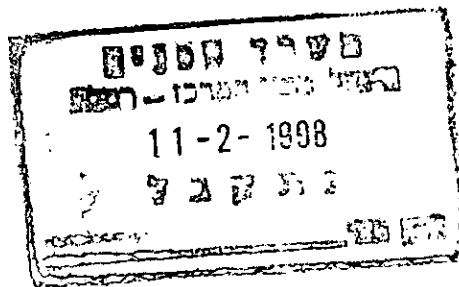


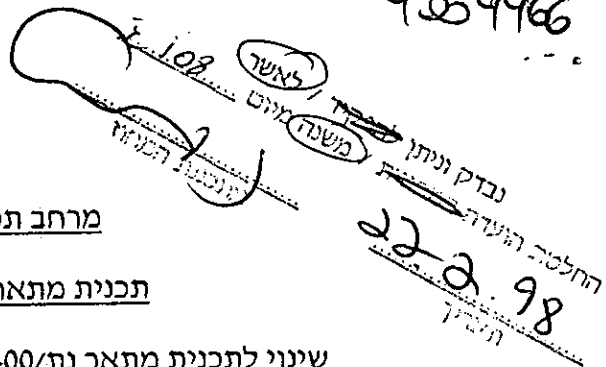
7009966



-1-

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/14/548



שינוי לתכנית מתאר נת/7/400, נת/100/ש-85, נת/86/7/400

שנערכה ע"פ תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים)

התשנ"ב - 1992

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפה : השרון
גוש : 8258, חלקה : 53, רח' סמילנסקי.

2. בעל הקרקע : חיה שניידר ואחרים.

3. היוזם : הועדה המקומית לתכנון והבניה נתניה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית/משרד לתכנון ולבניה נתניה

4. המגיש : חיה שניידר.

5. המתכנן : פלג עודד - אדריכל.

28.9.93 34 בישיבה מס' 10-1
מהנדס ועיר

6. שטח התכנית : 0.897 דונם.

7. ק.מ. : 1: 100, 1: 250, 1: 2500

8. גבול התכנית : מסומן בתשריט בקו כחול.

9. מסמכי התכנית : התכנית כוללת :

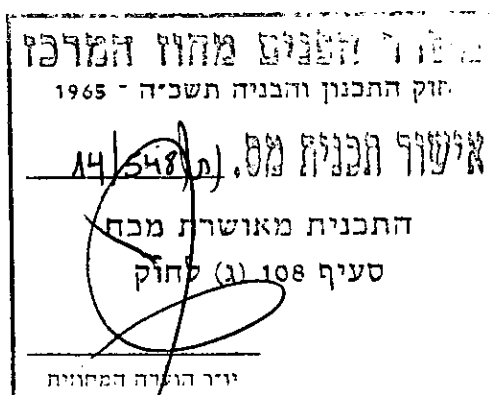
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן : התקנון).

ב. תשריט בק.מ. 1: 250, 1: 2500 (להלן התשריט).

ג. תכנית בינוי בק.מ. 1: 100 (להלן נספח מס' 1).

כל מסמך ומסמך מהתכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

10. מטרות התכנית : קביעת זכויות בניה על הגג בשטח של 47.26 מ"ר שיכללו באחוזי בניה עיקריים.



11. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400, נת/100/ש/1-85 ו- נת/86/7/400 לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרת - עדיפות הוראות תכנית זו.
12. הפקעות : השטח המיועד לצרכי ציבור ומסומן כדרך יופקע ויירשם ע"ש הרשות המקומית ללא תמורה.
13. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
14. חישוב שטחים : התכנית נערכה על רקע מפת מדידה אשר הוכנה ע"י המודד בן-ציון לזר מיום 22.8.93.
15. ביצוע התכנית : מייד.

מצב מותר ע"פ נת/100/ש

16. טבלת זכויות בניה -

הערות	קוי בנין			אחוזי בניה		מס' יחיד	מס' קומות	שטח במ"ר	חלקה	סימון	איזור
	אחוזי	צדדי	קדמי	סה"כ	לקומה					כתום על פסים אלכסוניים בשחור	
	7.40	7.40	5	155%	30%	13	7	897	53		מגורים ד'

מצב קיים באישור רישיון 10392 (30/2/74)

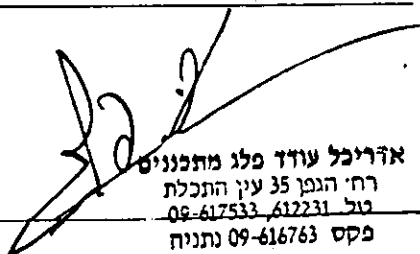
הערות	קוי בנין			הוראות בניה		מס' יחיד	מס' קומות	שטח במ"ר	חלקה	סימון	איזור
	אחוזי	צדדי	קדמי	ע"פ אחוז	ע"פ אחוז					כתום על פסים אלכסוניים בשחור	
				186%	1674.4 מ"ר	16	8	897	53		מגורים ד'

מצב מועד

הערות	קוי בנין			שטח שירות		שטח עיקרי	מס' יחיד	מס' קומות	שטח במ"ר	חלקה	סימון	איזור
	אחוזי	צדדי	קדמי	תת קרקעי	על קרקעי						כתום על פסים אלכסוניים בשחור במסגרת אדומה	
	7.40	7.40	5	--	ע"פ נת/100/ש	1721.66 מ"ר	16	8 + בניה על חג	897	53		מגורים מיוחד

17. חתימות

חתימת היוזם :


אדריכל עודד פלג מתכננים
רח' הגפן 35 עין התכלת
טל 09-617533, 612231
פקס 09-616763 נתניה

חתימת המתכנן :

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש :