

4511

- 1 -

מ ח ו ז : ה מ ר כ ז



26.11.96

מרחב תכנון מקומי: ש ו ר ק ו ת

תוכנית מפורטת מס.: משמ/88/2 (בר)

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

★ ★ ★

[illegible]

מושב שתופי : ניר-גלים

מנהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
03-01-1996
[Signature]

חתימת בעל הקרקע:
חתימת המגיש היוזם:

[illegible]

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שורקות
תכנית מפורטת מס' משמ/2/88(בר) לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכניות מפורטות משמ/88(בר)

1. מועצה אזורית : חבל יבנה
 2. מחוז : המרכז
 3. נפה : רחובות
 4. מק'ום : ניר-גלים
 5. גוש : 463
 6. חלקה : 36 (חלק)
 7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
 8. שטח התוכנית : 190 דונם.
 9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו בקנ"מ 1:1000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
 11. המגיש היוזם : מנהל מקרקעי ישראל.
 12. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
 13. הגדרות :
- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
- "מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שיתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום האזור המבונה במושב שתופי ניר גלים בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. חלוקת האזור המבונה עפ"י מצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. התווית דרכים חדשות.

15. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

א. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית", לרבות "מושב".

ב. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו כדין וניתן לרשם ע"ש המועצה האזורית כתחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.

ג. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.

ד. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.

ה. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

18. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

19. רשימת מגרשי מגורים: (סה"כ 123):

125-104, 102-94, 'A93, 93-48, 43-19, 'A18, 18-15, 'A14, 14-1.

20. זמן משוער לבצוע:

3 (שלוש) שנים.

21. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט מתואר במסמך.

22. טבלת שטחי האזורים

<u>אזור</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אחוזים</u>
מגורים	76	40.0
שטח פרטי פתוח	30	15.8
מבני צבור	45	23.7
דרכים	39	20.5
סה"כ	190	100.00