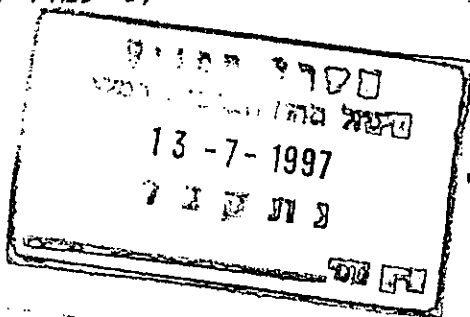


4009980

הגשה מס' \_\_\_\_\_  
תאריך 16/6/97

ש - 83  
(4 עמודים)



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - "שורקות"

תכנית שינוי מתאר בר/76/7

שינוי לתכנית מתאר בר/76/2

נבדק ונחתם להפקה / לאשר  
החלטת הוועדה המקומית  
מאריך  
מס' תכנון

קבוץ פלמחים

תאריך: 6/11/94  
עדכון: 25/1/95  
12/3/95  
8/6/95  
20/8/95  
2/9/96

עורך התוכנית:  
אדריכל דני בר - קמה  
א.ב. תכנון בע"מ  
כתובת: רח' סוטיין 27 תל - אביב 64684  
טלפון: 03-5212012

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 2/36/97  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
יו"ר הוועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 2/36/97  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
יו"ר הוועדה המחוזית

(1 מתוך 4)

# מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - שורקות

תכנית שינוי מתאר בר/76/7

שינוי לתכנית מתאר בר/76/2

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' בר/76/7 לקבוץ פלמחים.
2. מסמכי התכנית:
  - א. 4 דפי הוראות לתכנית (תקנון).
  - ב. תשריט בק.מ. 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
  - ג. נספח תנועה - בקנ"מ 1:500.
3. מקום:

קבוץ:	פלמחים
מחוז:	המרכז.
נפה:	רחובות.
מועצה אזורית:	גן רווה.

גוש:	חלק	5275	5274
חלקות:	חלק	4	11, 13, 28
4. התשריט: התשריט המצורף לתכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
5. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול רצוף בתשריט המצורף.
6. שטח התכנית: 7.78 דונם.
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. יזום התכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה "שורקות".
9. מגיש התכנית: קיבוץ פלמחים.

10. עורך התכנית: אדר' דני בר-קמה - א.ב. תכנון.
11. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית בר/2/76 על תיקוניה. במידה ותתגלינה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית אחרת, תחולנה הוראות תכנית זו בשטח התכנית.
12. מטרות התכנית: (א) עדכון כביש הכניסה בהתאם לתכנית מ.ע.צ. (ב) שינוי יעוד משטח מבני משק לדרך. (ג) ביטול דרך קיימת והגדלת שטח מגורים. (ד) ביטול כניסה ישנה.
13. ביוב: תכניות ביוב יתואמו ויאושרו ע"י הועדה המקומית, משרד הבריאות, איכות הסביבה ויתחברו לרשת הביוב של המועצה האזורית גן רווה עפ"י תכנית אב מאושרת.
14. אשפה: יתוכנן בהתאם לדרישות הועדה המקומית.
15. צומת הכניסה לקיבוץ יבוצע עפי מפרט טכני של ח. אבירס - הנדסה אזרחית מס/141/כ/7493 מתאריך 1.1.93, מהווה נספח לתכנית.
16. הריסה: את המבנה המופיע בתחום הדרך הקיימת כמסומן להריסה בצבע צהוב יש להרוס תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

חתימות:

המגיש:

קבוץ פלמחים  
ד.נ. שורק 76890 טלפון: 03-9681212

היוזם:

ועדה מקומית לתכנון ובניה "שורקות"  
דאר גבעת ברנר 60948 טלפון: 08-9412991

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל  
מחוז המרכז

עורך-התכנית:

אדריכל דני בר - קמה א.ב. תכנון בע"מ  
רח' סוטין 27 ת"א 64684 טלפון: 03-5212012

**א.ב. תכנון**

יורה סריצית לאדריכלות, יעוץ והנדסה בע"מ

מ.א. גן רווה: עינות ד.נ. עמק שורק 70490 טלפון: 08-408230

ועדה מחוזית:

מחוז מרכז

תוקף התכנון והבניה תשנ"ג-1963  
**מרחב תוכנון מקומי "שורקות"**

תכנית מתאי מסוימת / ממדינת מ"י 26/7  
במליאת הוועדה מס' 9500 מיום 30/2/95  
הוחלט ׀ להמליץ על חקירת

(4 מתוך 4)

מ להמליץ על מתן תוקף

בתנאים: