

20

9982

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אלטיבה

20.1.97

נאקבל בתאריך

חתימת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אלטיבה

=====

الجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة

חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

2677

תכנית מס' טב/

8.94

הומלצה להפקדה בישיבה מס'

28.12.94

מיום

יושב ראש הועדה

מנהלס הועדה

א. תכנית שנוי מחאר טב/ 2677

טב/ 2244 + ממ/ 1/856

תקון לתכנית

מחוז המרכז

נפה השרון

המקום עיריית טייבה

גוש 7854

חלקה 25 ; 26 ; 28 ; 29 ח"ת

מגרשים

שטח התכנית 3.511 ד'

חאלד ג'באלי אדיואל

מ.ר 41286

טייבה

טל 09-994973, טל 09-992808

ב. גבול התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

עיריית טייבה

ג. בעל הקרקע

ד. יוזם התכנית

ה. מחבר התכנית

ו. מטרת התכנית

הנעדה המקומית לתכנון ולבניה אלטיבה

טחלטה טכנית אלטיבה + א.א.א. חאלד ג'באלי

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' ל ש.ב.צ.

2. שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' עם חזית מסחרית ל ש.ב.צ.

3. אחד המגרשים והפיכום למגרש אחד

4. הריסת מבנה קיים

5. הבניה תהיה בהתאם לתכנית בבני שתאושר ע"י הועדה המקומית

ז. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות (תקנון), וגליון אחד של חשריט בק"מ 1:500 והם מחייבים.

ח. רשום הדרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית.

ט. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: 10 שנים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של חכנית - חלוח על חכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו

טב/ 2244 + ממ/ 1/856

אישור תכנית מס' 2677

התכנית מאושרת מכא

סעיף 103 (ג) לחוק

יו"ר הועדה המקומית

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב.2) יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמתקן טיפול איזורי.3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במחקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום.6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ולבניה.7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליוניים וחחונניים.

איכות הסביבה: השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים חברואתיים חזוניים או אחרים.

חברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

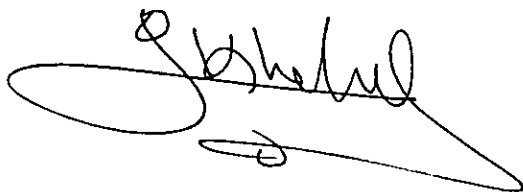
י"ג. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

י"ד. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה.

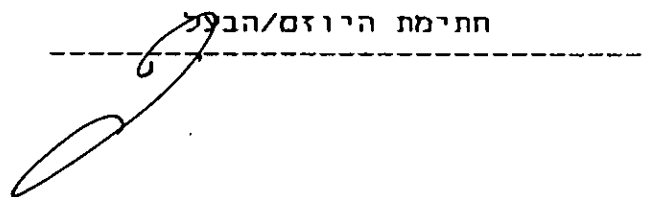
ט"ו. מרתפים: הועדה המקומית רשאית להתיר בנית מרתפים לשמושים הבאים: מקלט תקני בהתאם לדרישות הג"א, חניה לדירי הבנין, חדר הסקה, חדר חשמל, חדר מכונות למזוג אויר, חלל למעליות וחדר מכונות למעלית, מחסן משותף לכל דירי הבנין בשיעור שלא יעלה על 6 מ"ר ליח"ד - שטח המרתף באיזור זה לא יכלל באחוזי הבניה. ניתן לאשר בניה נוספת במרתף לשימוש מסחרי ובחנאי שיחשב באחוזי הבניה. גובה המרתף יהיה לא יותר מ-2.2 מ' נטו.

י"ז. תכליות ושמושים לשטחים לבניני ציבור: גני ילדים, מועדנינוטר, מוסדות הילתיים.

חתימת מחבר התכנית



חתימת היוזם/הבעל



המאגזין מלידה	קודר בביר			מקסימום שנים לבנייה למטרות שירות	מספר הקומות סט' יח' דירר	רמת הדירה	מ'ג' סט' המבנה ג-מ"ר	צבא אזור	האזור	
	אחורי	קדמי	חזית							
בבירה קיימת תהיה לפני המצב הקיים . בבירה חדשה תהיה בהתאם לתכנית בביר מתאפשר ע"י הורעה המקומית ; ושחצנה על מקומות הבירה בתוך המגרש .										
בהתאם לתשרים				בהתאם לתשרים				חוס מרחקים חוס		ש.ב.צ

[illegible]