

9988

9

שרונים  
מחלקת תכנון  
1998-01-01

ועדה המקומית לתכנון ובניה  
615602  
01-01-1998  
נתקבל

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
שרונים  
נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 615602  
1998-03-02  
נתקבל  
בית קהל - ליאת חתימה  
מסר ל..... תאריך.....

מרחב תכנון מקומי: "שרונים"

תכנית מפורטת מס': הצ/מק/ 1-4 / 170/

שינוי לתכנית מפורטת מס': הצ/במ/ 1-4 / 116/

=====

מחוז: המרכז  
נפה: השרון  
מקום: קדימה  
גושים וחלקות: גוש: 7816 חלקה 400 (חלק) מגרש 200

שטח התכנית: 0,542 ד'  
בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
יוזמי התכנית: ג'ון פרידמן, ת.ז. 14271936  
רח' נהרדעא 15, תל אביב. טל: 03-5271968

המתכנן: אוסוולדו סתיו אדריכל  
ת.ז. 13934336  
רח' הרב קוק 4, נתניה  
טל. 09-331646

ועדה מקומית "שרונים"  
אישור תכנית מס' הצ/מק/ 1-4 / 170  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 12/97 ביום 12/11/97  
צ'ימאל  
ליד הועדה

תאריך: 21.4.96

תכנית מס' הצ/בק/4-1/170

1. תכנית זו תקרא:

2. התשריט:  
התשריט המצורף לתכנית זו, להלן: "התשריט", הערוך בקנה מידה, מהונה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים, הנוגעים לתכנית ולתשריט כאחד.

3. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות וגיליון תשריט.

4. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית.

5. יחס לתכניות אחרות:

על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית מספר הצ/מק/4-1/116. במידה ותחגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית - יחייבו הוראות תכנית זו.

6. מטרת התכנית:

א. שינוי בקו בנין צדדי עפ"י הקיים מ-3 מ' ל-2,38.

ב. אין תכנית זו באה להוסיף זכויות בניה על הקיים.

7. שימוש בקרקע:

לא ינתן היתר לבניה או לשימוש בקרקע אלא בהחאם לתכליות המפורטות בסעיף 8 להלן:

ועדה מקומית "שרונים"  
 אישור תכנית מס' הצ/מק/ 170/1-4  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 12/97 ביום 12/12/97  
 יו"ר הועדה

8. תנאים לבניית מגורים: על פי תכנית הצ/במ/4-116/1 למעט קוי הבנין, שיהיו ע"פ הקיים בשטח בהתאם למסומן בתכנית.

9. היטל השבחה: הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

10. תקופת הביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

חתימות:

בעל הקרקע:

\_\_\_\_\_

היוזם:

\_\_\_\_\_

המתכנן:

אדריכל אוטוולדו סתיו  
רחוב הרב שק 4, תניה 2404  
טל/פקס 09-331646, 612715

ועדה מקומית "שרונים"  
אישור תכנית מס' הצ/מק/ 4-116/1  
הועדה המקומית ההליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 12/97 ביום 15/2/97  
בנימין  
יו"ר הועדה