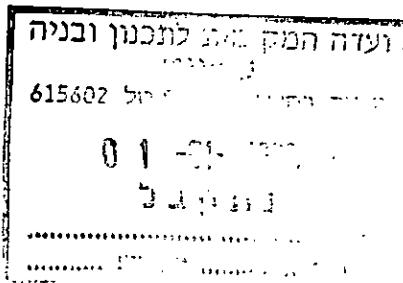
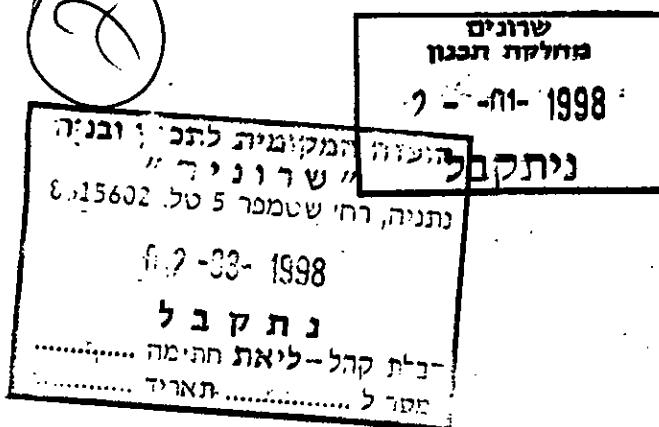


9988



מרתב תכנון מקומי: "שדרות"

תכנון מפורט מס': הצע/מק/ 1-4 / 170

שינוי לתוכנית מפורטת מס': הצע/במ/ 1-4 / 116

<u>מחוז:</u>	המרכז
<u>ನפה:</u>	השרון
<u>קדימה:</u>	
<u>מיקום:</u>	
<u>גושים וחלוקת:</u>	גוש: 9816 חלקה 0400 (חלק)
<u>מגרש:</u>	מגרש 200

<u>שטח התכנית:</u>	0,542 ד'
<u>בעלי הקרקע:</u>	министר מקראני ישראל ג'ון פרידמן, ת.ד. 14271936
<u>יזומי התכנית:</u>	רחוב נורדען 15, תל אביב, טל: 5271968-03

<u>התכנון:</u>	אוסוולדו סטיו אדריכל ח.ד. 13934336 רחוב הרברט כוק 4, נספחים טל. 09-331646
----------------	--

ועדה מקומית "שדרות"
אישור תכנון מס' הצע/מק/ 5-1/12/97
הועזה המקומית החלטה לאשר את התכנון
בישיבה מס' 52/97 ביום 22/2/97
קץ הועזה

תאריך: 21.4.96

חכנית מס' הצ/בק/4-1/ 170

1. חכנית זו תקרא:

התשريع המצורף לתוכנית זו, להלן: "התשייט", העורך בקנה מידת, מהוועה חלק בלתי נפרד מתוכנית בכלל העניינים, הנוגעים לתוכנית ולתשريع כאחד.

2. התשייט:

תוכנית כוללת 3 דפי הוראות וגיילוון משייט.

3. מסמכי התוכנית:

תוכנית זו חול על השטח המזוהם בקו בחול עבה בתשייט המצורף לתוכנית.

4. תחולת התוכנית:

על שטח התוכנית יחולו הוראות תוכנית מס' 116/1-4/הצ'מ. בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות אחרונות החולות על שטח התוכנית – יחויבו הוראות תוכנית זו.

5. יחס לתוכניות אחרות:

א. שינוי בקו בין צדדי עפ"י הקירם מ-3 מ' ל-2,38.

6. מטרת התוכנית:

ב. אין תוכנית זו טה להווסף דיכוי בניה על הקירם.

לא ניתן הימדר לבניה או לשימוש בקרקע אלא בהחאים להכליות המפורשות בסעיף 8 להלן:

7. שימוש בקרקע:

אישור תכנית נס' הצ'מ/ט-א-152
הועדה רבכנית החלטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' ט-א-12/97 ביום ט-א-12/97
3/1/97
ו"ז הוועדה

8. תנאים לבנייה מוגורים: על פי תכנית הצעמ/במ/4-1/116 למעט קוי הבניין, שיהיו ע"פ הקיום בשטח בהתאם למסומן בתכנית.

הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

9. היטל השבחה:

10. תקופת הביצוע:

חתימות:

בעל הקרקע:

הירשם:

התכנן:

אודייל אוסולדו סטץ
42404 נס ציונה,
טל/fax: 09-331646, 612715

ועדה מקומית "שרונים"

אישור תכנית מס' הצעמ/ 4-1/116
הועדה הפקומית החלטה לאישר את התכנית
בישיבה מס' 292 ב-12.12.1997

זקן
זקן הוועדה