

6

מ ח ז ה מ ר כ ז

תכניות שינוי מתאר מס' רח/מק/51/1250.
שינוי לתכנית רח/1250.
בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה, סעיף 62.א.

- שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' רח/מק/51/1250.
- מטמכי התכנית : תשריט ותקנון.
- התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנ"מ 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המיוענן בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
- גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
- מקום התכנית : רח' שעריה גאון 22, רחובות.
- גושים וחלקות : חלקה 256 בגוש 3701.
- שטח התכנית : 844 מ"ר.
- יזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רחובות.
- בעל הקרקע והמבקש : משפ' חסיד ואחרים.
- מחבר התכנית : מ.ד. אשכנזי - אדריכלים, רחובות.
- מטרת התכנית : 1. שינוי בקו בנין קידמי וצדדי, כמפורט בתשריט המצורף בהתאם להוראות תיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62.א (4).
2. קביעת זכויות והוראות בניה.
- יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתכנית המתאר המקומית החלה על השטח על תיקוניה, במידה ולא שונה בתכנית זו.
- הוראות והגבלות בניה : בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט. תכנית זו אינה באה להוסיף אחרון בניה.
- היטל השבחה : יוטל ויגבה עפ"י החוק.
- שלביר ביצוע : מיד עם מתן תוקף לתכנית.

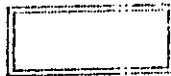
ועדה מקומית רחובות
 אישור תכנית מס' רח/מק/51/1250
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 ביום 27.10.97
 יו"ר הועדה
 מנהל הועדה

השטח הכלול בפרטנריות, הוצבוע כחול ישמש לבניית
 בית מגורים לצורך קרקע עפ"י האמורה בטבלה
 להלן:

- מצב קיים									
יעוד	שטח קרקע במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטח שרות במ"ר	סה"כ שטח במ"ר	מס' יחיד לרונט	גובה בנין מירבי	קוי בנין		
							קידמי	צדדי	אחורי
מגורים ב'	746	559.5	376.0	935.5	6	3 קומ'	5 מ'	4 מ'	6 מ'

- מצב מוצע									
יעוד	שטח קרקע במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטח שרות במ"ר	סה"כ שטח במ"ר	מס' יחיד לרונט	גובה בנין מירבי	קוי בנין		
							קידמי	צדדי	אחורי
מגורים ב'	746	559.5	376.0	935.5	6	3 קומ'	עפ"י תשריט		

הערה: שטחי השרות כוללים: מרחבים מוגנים, מתננים, סככים תחת
 ומרפציה.



ועקן הניה :
 בוועד הממשל ומוסד הניה עפ"י ועקות התכנון
 והבניה (התקנת מקומות הניה) תשמ"ג-1983.
 פטרון הניה יתואם עם מהנדס העיר.

תכנית פיתוח והגות
 הבנין :
 לא ינתן ויתור בניה בטנם אישר מהנדס העיר
 תכנית פניה והגות לבנין שנוכלול: פתרון פיתוח,
 אינטסטציה פניטרית ומים, סידורי אשפה וגז,
 עיצוב מתקני אנרגיה סולארית, מסתודי כביסה
 וחמרי גמר.

התימות :
 התימות יודע והנכונים:

התימות בעלי הקרקע :

התימות מתוך התכ :
 נגד. אשכנזי - אורכלים
 הרצל 203 וחובות, 08-465764

תאריך : 17-11-97, 28-7-97