

4009990

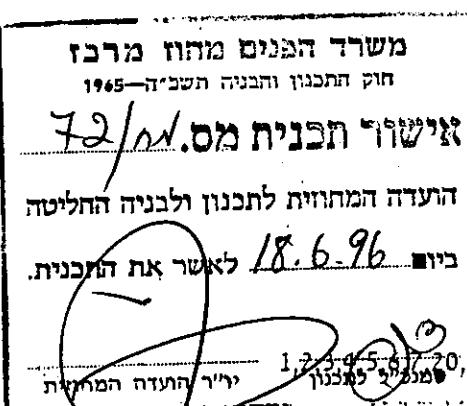
חיפה 28 בנובמבר ,  
1996  
100/05928

19. 6. 96

נבדק וניתן <u>                </u> לאשר
החלטת הוועדה המחוותית / <u>                </u>
מיזוס... 18/6/96
%;">      21/9/96
מזהבון המחוות <u>                </u>

מחוז המרכזמרחבי תכנון: אפיקי הירקון; ראש העין

שם התוכנית: תכנית שינוי מתאר מס' מח/ 72 שינוי לתוכניות אפ/ 1380 / 1 ; S15, R6 ; מח/ 32 / דר' ראשית מס' 5 - (חוצה שומרון) מחלף אבן - העי



שם היוזם :  
שם בעלי הקרקע :

שם מחבר התוכנית :  
1. השיטה הנכללת בתוכנית :

2. חלוט התוכנית :  
גוש 8863 חלקות: 1,4,5,6,8,17  
גוש 8865 חלקות: 20,23,26,27,28,32,33,34,35  
גוש 8866 חלקות: 17,18,19,44  
גוש 8867 חלקות: 7

3. מסמכים התוכנית כוללים :  
- הוראות (תקנון)  
- תשריט בקנה'ם 1:2500  
- מסמך מנהה : תסקير השפעה על הסביבה  
המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית

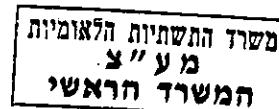
4. מטרת התוכנית :  
פירוט לשינוי מס' 12 לתמ"א 3 להקטנת מחלף על דרך מהירה מס' 5  
לממן גישות לראש העין והאזור, כולל שינוי יעד משכ"פ וسطح  
חקלאי לדרך.

5. גבולות התוכנית :  
קו כחול על התשריט המצויר המהווה חלק בלתי נפרד מתוכניתו זו

- גבול התוכנית
- גבול מרחב תכנון
- גבול תוכנית מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- ש.צ.פ.
- שטח חקלאי
- שטח צבוע לבן עם פסים יירוקים
- מספר שטור ברביע העליון של עיגול הדרך
- מספר דרכ
- מספר שטור ברביע הצדדי של עיגול הדרך
- קו בנין מציר הדרך
- רוחב הדרך במטרים

6. גיאוגרפיה המופיעים בתשריט :

קו כחול  
קו אדום מקווקו  
קו כחול מקווקו  
שטח צבוע אדום  
שטח צבוע חום  
שטח צבוע יירוק



1/1/96 ס.ג.ת.א.מ. 1/1/96

4521 -

13.5.97  
נו. 1  
3436 - 6

על תכנית זו יחולו הוראות התוכניות הקיימות באזור. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התוכניות הקיימות יכריעו הוראות תכנית זו.

- א. דרך - כפי ש谟גרד בחוק התקנון והבנייה פרק א' סעיף 1.
- ב. מתקנים הנדסיים - מתקני וקווי מים, תקשורת, חשמל, ביוב וניקוז.
- ג. מתקן דרך - כמוגדר בסעיף 4 לתיקון מס' 7 לתמ"א / 3

אסור להקים מבנים בשטח התכנית

בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע במידה מרבית הפגיעה בנוף, סתימות ואדיות ונחלים עיי' שפיקת חומר ממחפירה עודפת.

سلوك עדפי קרקע החפורה יעשה בהתאם לסעיף 10 "שמירה על הנוף והנחלים"

השתחים הכלולים בתכנית זו יופקעו בהתאם לחוק וירשמו על שם מדינת ישראל.

גבولات החלקות בתחום תכנית זו יבוטלו והשתחים בכל גוש רשות יאוחדו לחטיבת קרקע אחת.

- א. תוביטה גישה לכל החלקות המנותקות בהתאם עם הרשותות המקומית ובעלי הקרקע.
- ב. במקורה והמעברים החקלאים ו/או דרכם החקלאיות דורשים הפסקעת שתחים נוספים מעבר לזכויות הדרך תוגש תוכנית שינוי לתוכנית החלה על השיטה בו יעברו הדרכים ו/או המעברים.
- ג. לא תמנע גישה לנכסים קרקעיים קיימים כתוצאה מסלילת הכביש כל עוד לא יבוצע פתרונות חלופיים עיי' יוזם התכנית בתיאום עם בעלי הנכסים ולהנחת דעת משרד התחבורה והועדה המקומית.

בגמר ביצוע שלב א-1 מחלף אבן עזז ופתחת צומת החיבור החדש לכביש 505 ואיזור תעשייה חדש - ראש העין, יונתק החיבור של כביש 505 הקיים לכביש 5 כמסומן בתכנית נק' A

- א. שלבי ביצוע תוך 5 שנים מיום אישור התוכנית לפני תחילת ביצוע התכנית יודיע על כך היום לרשות העתיקות, לקרן קיימת לישראל ולרשות שמורות הטבע.
- ב. נספח ביצוע לעבודות עפר שייקום ניפוי ומיגון אקוסטי:
- ג. לפני ביצוע כל שלב של התכנית יכין מבחן התכנית נספח ביצוע מפורט אשר יכלול הוראות ותשתיותים בלבד:

  1. כלליים לביצוע עבודות עפר למניעת חריגות מהתקנון, לצמצום מפגעים נופיים ולאוון הפיקות עליהם.
  2. תוכנית לשיקום ופיתוח ניפוי על פי המלצת תסקירות השפעה על הסביבה אשר תוכנן בתיאום עם הקרן קיימת לישראל.

## 7. יחס לתכניות אחרות:

## 8. תכליות ושימושים:

## 9. איסור בנייה

## 10. שמירה על הנוף והנחלים:

## 11. צורת הסילוק של עופדי קרקע חפורה:

## 12. הפיקעת דרכיים:

## 13. איחוד חלקות:

## 14. גישה לחלקות חקלאיות:

## 15. ניתוק כביש קיים 505 (כפר Kasim)

## 16. הוראות ביצוע

הנספה יונן בתיאום עם משרד לאיכות הסביבה מתכנן  
ALTHOHO המרכז ומחנדי ה惋דות המקומות של ראש  
הعين וכפר קאסם.

ועדת המעקב שתורכב מנציגי לשכת התכנון משרד  
אליפות הסביבה, משרד התחבורה, מע"צ והרשות  
מקומיות תאשר את נספח הביצוע.

עבודות הפיתוח הנופי יבוצעו על פי לוח זמנים שיקבע  
בנספח הביצוע וישלמו לא יאורח מחצית שנה מיום  
פתיחה המחלף.

עותקים מנספח הביצוע יועברו לוועדה המתחזית ולשתי  
ועדות המקומיות ראש העין וכפר קאסם ויהיו פתוחים  
לعيון הציבור.

.3

.4

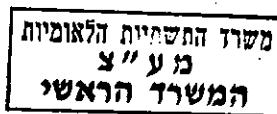
.5

17. תנאי למתן היתר בנייה

יום התכניתית יתקין גדר לאורך גבול רצועת הדרך בצד הצפוני של  
אזור העתיקות "עזבת ערטה". גובהה של הגדר, עיצובה והחותרים  
לביצועה ייקבעו בתיאום עם מחנדי ה惋דות המקומיות.

שינויים בקווים קיימים של מים, חשמל, גז, ביוב, דלק ותקשורת  
יבוצעו בתיאום עם הרשוויות המופקדות על קיום התשתיות.

18. متקני תשתיות:



יום התכנית: מע"צ - משרד הראשי

תאריך: חתימה:

רות לבירן  
מנהל אגף תכנון מוקדם

18/12/96

✓ ✓ - ✓

3/12/96 דו גראונר ד.א.ל. - אטאגתונגדטל בע"מ

מחבר התכנית: ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ