

400 9990

19. 12. 96

חיפה 28 בנובמבר, 1996
100/05928

נבדק וניתן לראש
החלטת הועדה המחוזית /
ת"ד 18/6/96
תאריך 21/96
מחוז המזרח

מחוז המרכז

מרחבי תכנון: אפיקי הירקון; ראש העין

שם התוכנית: תכנית שינוי מתאר מס' מח/ 72 שינוי לתוכניות אפ/ 1380 / S15; R6; מח/ 32
דרך ראשית מס' 5 - (חוצה שומרון) מחלף אבן - העזר

משרד הפנים מהוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

אישור תכנית מס.מ/72

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 18.6.96 לאשר את התכנית.

1,2,3,4,5,6,7,8,17,20,28,26,27,28,32,33,34,35
מסמך תכנון

שם היוזם: מ.ע.צ. משרד ראשי, משרד הבינוי והשיכון

שם בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

שם מחבר התכנית: ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ

1. השטח הנכלל בתכנית: 274 דונם

2. חלות התכנית: גוש 8863 חלקות: 1,4,5,6,8,17

גוש 8865 חלקות: 20,28,26,27,28,32,33,34,35

גוש 8866 חלקות: 17,18,19,44

גוש 8867 חלקות: 7

3. מסמכי התוכנית: מסמכי התוכנית כוללים:

- הוראות (תקנון)

- תשריט בקניימ 1:2500

- מסמך מנחה: תסקיר השפעה על הסביבה

המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית

4. מטרת התכנית: פירוט לשינוי מס' 12 לתמ"א 3 להקמת מחלף על דרך מהירה מס' 5 למתן נגישות לראש העין והאזור, כולל שינוי יעוד משצ"פ ושטח חקלאי לדרך.

5. גבולות התוכנית: קו כחול על התשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכניתו זו

6. תאור המסומנים בתשריט: קו כחול

- קו אדום מקווקו
- קו כחול מקווקו
- שטח צבוע אדום
- שטח צבוע חום
- שטח צבוע ירוק
- שטח צבוע לבן עם פסים ירוקים
- מספר שחור ברביע העליון של עיגול הדרך
- מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול הדרך
- מספר שחור ברביע התחתון של עיגול הדרך
- גבול התוכנית
- גבול מרחב תכנון
- גבול תוכנית מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- ש.צ.פ.
- שטח חקלאי
- מספר דרך
- קו בנין מציר הדרך
- רוחב הדרך במטרים

י"ק"ס פ"ס"מ"מ א"א"ר

4521 -

13-5-97

3430 - 26

משרד התשתיות הלאומיות
מע"צ
המשרד הראשי

על תכנית זו יחולו הוראות התוכניות הקיימות באזור. במידה ויהיו ניגודים בין הוראת תכנית זו להוראות התוכניות הקיימות יכריעו הוראות תכנית זו.

- א. דרך - כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה פרק א' סעיף 1.
- ב. מתקנים הנדסיים - מתקני וקויי מים, תקשורת, חשמל, ביוב וניקוז.
- ג. מתקן דרך - כמוגדר בסעיף 4 לתיקון מס' 7 לתמ"א / 3

אסור להקים מבנים בשטח התכנית

בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע במידה מירבית הפגיעה בנוף, סתימת ואדיות ונחלים ע"י שפיכת חומר מחפירה עודפת.

סלוק עודפי קרקע החפורה ייעשה בהתאם לסעיף 10 "שמירה על הנוף והנחלים"

השטחים הכלולים בתכנית זו יופקעו בהתאם לחוק וירשמו על שם מדינת ישראל.

גבולות החלקות בתחום תכנית זו יבוטלו והשטחים בכל גוש רשום יאוחדו לחטיבת קרקע אחת.

- א. תובטח גישה לכל החלקות המנותקות בתאום עם הרשויות המקומיות ובעלי הקרקע.
- ב. במקרה והמעברים החקלאים ו/או דרכים החקלאיות דורשים הפקעת שטחים נוספים מעבר לזכויות הדרך תוגש תוכנית שינוי לתכנית החלה על השטח בו יעברו הדרכים ו/או המעברים.
- ג. לא תמנע גישה לנכסים קרקעיים קיימים כתוצאה מסלילת הכביש כל עוד לא יבצעו פתרונות חלופיים ע"י יזם התכנית בתיאום עם בעלי הנכסים ולהנחת דעת משרד התחבורה והועדה המקומית.

בגמר ביצוע שלב א-1 מחלף אבן עזר ופתיחת צומת החיבור החדשה לכביש 505 ואיזור תעשייה חדש - ראש העין, ינותק החיבור של כביש 505 הקיים לכביש 5 כמסומן בתכנית נק' A

- א. שלבי ביצוע תוך 5 שנים מיום אישור התוכנית
- ב. לפני תחילת ביצוע התכנית יודיע על כך היזם לרשות העתיקות, לקרן קיימת לישראל ולרשות שמורות הטבע.
- ג. נספח ביצוע לעבודות עפר שיקום נופי ומיגון אקוסטי:
לפני ביצוע כל שלב של התכנית יכין מבצע התכנית נספח ביצוע מפורט אשר יכלול הוראות ותשריטים כלדקמן:
 1. כללים לביצוע עבודות עפר למניעת חריגות מהתכנון, לצמצום מפגעים נופיים ולאופן הפיקוח עליהן.
 2. תכנית לשיקום ופיתוח נופי על פי המלצת תסקיר השפעה על הסביבה אשר תוכן בתיאום עם הקרן קיימת לישראל.

7. יחס לתכניות אחרות:

8. תכליות ושימושים:

9. איסור בניה

10. שמירה על הנוף והנחלים:

11. צורת הסילוק של עודפי קרקע חפורה:

12. הפקעת דרכים:

13. איחוד חלקות:

14. גישה לחלקות חקלאיות:

15. ניתוק כביש קיים 505 (כפר קאסם)

16. הוראות ביצוע

משרד התשתיות הלאומיות
מע"צ
המשרד הראשי

3. הנספח יוכן בתיאום עם משרד לאיכות הסביבה מתכנן מחוז המרכז ומהנדסי הועדות המקומיות של ראש העין וכפר קאסם.
ועדת המעקב שתורכב מנציגי לשכת התכנון משרד איכות הסביבה, משרד התחבורה, מע"צ והרשויות מקומיות תאשר את נספח הביצוע.
4. עבודות הפיתוח הנופי יבוצעו על פי לוח זמנים שיקבע בנספח הביצוע ויושלמו לא יאוחר מחצי שנה מיום פתיחת המחלף.
5. עותקים מנספח הביצוע יועברו לוועדה המחוזית ולשתי ועדות המקומיות ראש העין וכפר קאסם ויהיו פתוחים לעיון הציבור.

17. תנאי למתן היתר בניה

יזם התכנית יתקין גדר לאורך גבול רצועת הדרך בצידו הצפוני של אתר העתיקות "עזבת צרטה". גובהה של הגדר, עיצובה והחומרים לביצועה ייקבעו בתיאום עם מהנדסי הועדות המקומיות.

18. מתקני תשתית:

שינויים בקווים קיימים של מים, חשמל, גז, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המופקדות על קיום התשתיות.

תאריך:

חתימה:

18/12/96

רות לב-רון
מנהלת אגף תכנון מוקדם

28-20

משרד התשתיות הלאומיות
מע"צ
המשרד הראשי

יזם התכנית: מע"צ - משרד ראשי

3/12/96

ד"ר גרונר - ד.א.ל. - פיתוח והנדסה בע"מ

מחבר התכנית: ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ