

מ ת ר ז ל ו ד

מרכז תכנון גלילי

תכנית שמורת למשק קבוצי מס' 384/ב

הנקראת: בחשונים

1. ת מ ק ו מ :

נפה - רמלה
כפר - דנתיס

2. ה ג ב ו ל ו ת :

בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
255 דונם.

3. שטח אזור התכנית:

המח' להתישבות של הסוכנות היהודית לארץ ישראל.
הקרן הקיימת לישראל בע"מ.

4. מבצע התכנית:

5. בעלי הקרקע:

6. ת ק נ ו ת :

על תכנית זאת תחולנה כל התקנות שנכללו
בתכנית בנין ערים של מחוז לוד לרבות התקונים
שיוכנסו להבא בתקנות הנ"ל.

7. ד ר כ י מ :

א. כל הדרכים הצבוריות תרשמנה על שם שר
האוצר.

8. קווי הבניין:

ב. כל השבילים והדרכים הפנימיות שבתוך
גבולות שטח התכנית תרשמנה על שם הקט"ל.

9. א י ז ו ר י מ :

קווי הבניין בחזית - בהתאם לתשריט המצורף.

א. מנורים
חקלאי (בניני משק שתומיים)
בנינים צבוריים
שטחים פתוחים פרטיים.

ב. טבלת סימון האזורים:

האזור	צבע האזור	שטח בנייה מכסימלי	נוכה הבנינים	ר ו ח ב י ן	ח ב ת י מ
בנינים מנורים	כתום	15 % מכאן	קומות	10 מ'	20 מ'
חקלאי בניני משק שתומיים	שיש ירוק מותם ירוק כהה		באזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.		
בנינים צבוריים	חום מותם חום כהה				
שטחים פתוי- חיים פרטיים	ירוק מותם ירוק כהה				

ג. כל הבנינים יוקמו בהתאם לאזור המסומן
בתשריט, אולם בידי הועדה המקומית להשגת
בנינים שיהיו שונים בממדיהם, בצורתם ובש
מאשר מסומן בתכנית, בתנאי שיסמנו קווי הב
ושטח הבנין באחוזים.

10. שטחים פתוחים פרטיים:

כל השטחים הצבועים ירוק ופוחתים ירוק כהה
הוקצו לשטחים פתוחים פרטיים לשמוש הפתישבי
וירשמו ע"ש הקק"ל.

11. שטחים כלליים:

א. נקוד: ע"י הלחול או באמצעות תעלות נקוד
טבעיות לשביעת דגון משרד הבריאות.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו
בורות רבב ובורות מחלחלים בהתאם
לסטנדרטים ולדרישת משרד הבריאות.

ג. הספקת המים:

הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך
בארות מקומיות ומנייסי התכנית מתחילים
לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י
משרד הבריאות להגטתת איכות המים
מבחינה מיסית, הימית ובקטרילוגית.

ד. בריאות:

מנייסי התכנית מתחילים למלא אחרי
דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו
המוסמכים וכמו כן לבצע סידורים
סניטריים ואנטימלריים אשר משרד
הבריאות ידרוש לבצעם.

12. טעמים מיוחדים:

לתקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים של
תכנית זאת לא יהיה תוקף אלא אם יאושרו בכתב
על-ידי ועדת בנין ערים המחוזית.

המבצע: הסוכנות היהודית לארץ ישראל
מחלקת משפטים

קרן קיימת לישראל
בנקלים: HEBRON ISRAELI BANK LIMITED
ת.ד. 4.5.

פקודת בנין ערים, 1936.

שטח היכנון ערים: 24.4 א"א

הכנית: 384/ג

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 49

מיום: 21.4.1936 החליטה לתת חוקף

ל כניית הנקובה לעיל.

יוסף קופרמן (חתום)

ראש הוועד לבנין ערים ולתיכנון ערים
במחוז הלא-אביב

פקודת בנין ערים, 1936.

שטח היכנון ערים: 24.4 א"א

הכנית: 384/ג

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 39

מיום: 22.4.1936 החליטה להקפיד

את החלטיה הנקובה לעיל.

יוסף קופרמן

ראש הוועד לבנין ערים ולתיכנון ערים
במחוז הלא-אביב

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 31

מיום: 19.5.1936 החליטה לתת חוקף

ל כניית הנקובה לעיל.

יוסף קופרמן

ראש הוועד לבנין ערים ולתיכנון ערים
במחוז הלא-אביב