

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
נקבל בתאריך 15.12.96
זימת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
9-9-97
* * *

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
2413
תכנית מס' ט/ב
3/90
הומלצת להפקדה בשיעור מס'
25.3.90
מיום
יושע ראש הועדה
מקנעס העשה

10002
תכנית מס'
תמוז לתכנית ט/ב 2292 + חמ 1393 + חמ 560/25
המרכיז
השרון
טייבה
7842
3, 1 (חלק)
ב. גבולות התכנית : מסמכים בקר כחול במשרים המצורף
ג. בעל הקרקע : אברהם קאסם נבאר
ד. יוזם התכנית : אברהם קאסם נבאר
ה. מחבר התכנית : תלאוי זכריא : מודד-מוסמך
ו. מטרת התכנית : 1. אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים
2. הביעת שני בנינים נפרדים על המגרש
המסומן באות א
3. הביעת הוראות בניה
קביעת קו בנין קדמי בהתאם לקיים ורק גבולות

משרד תכנון
משרד מוזן המרכז - רמלה
שטח התכנית 12-10-1997
2.17
נ ו ת ק ב ל
אלפתאח מחסן נאבר

ז. רשות דרכים : כל הדרכים בשטח התכנית בועדי להפקעה ותכשמה ע"י הרשות המקומית .
ח. רשות שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ו/ או שטח ציבורי פתוח)
יפקעו ליישומי ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק .
ט. שלבי ביצוע : 10 שנים
י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר ט/ב 2292 + חמ 1393 + חמ 560/25
ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .

א. תכנית הלליות לבריאות הציבור
א. בקר : ע"י חלוקה או באמצעות מעלות ביקור לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות
הבקור ואשורם .
ב. ביד : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודד בודד, דטב ובודות מתחללים , בהתאם
למסמכים במקומות שיה ביד מרכזי יתוברד לביד המרכזי לפי דרישת משרד
הבריאות ובאשורו .
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבטח דעת רשות הבריאות ומגשי התכנית מתחייבים למצא
את כל הסדורים אשר יידושר ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה
פיסית, כימית ובסטרילוזגית .
ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאשורו
המסמכים ובי"כ עליהם לבצע את הסדורים המפורטים להבטחת איכות המים מבחינה
משרד הבריאות גודוש לבצעם .

אישור תכנית מס' 2413
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
תע"מ מתד התכנית

מס השבחה חל על תכנית זו .
תע"מ הידום / חתימת בעל הקרקע

משרד תכנון
משרד מוזן המרכז - רמלה
24-12-1996
730

תנאים מיוחדים	קנייני בנין		מבני עזר	מקסימום שטח בניה כולל - 10500 מ"ר	מס, יחידות דיוור	מספר הקומות	דוח חזית	שטח המגרש כ-מ"ר	צבע אזור	האזור
	קנייני בנין	מית' צדדי								
	3.0	לפני קניינים	40	ק"א 330%	י"ח' לה' נ"ח' נ"ח'	נ"ק' על קרק' נ"ח' על קרק'	בהתאם לקיים	557	צהוב	מגורים ג'
				ק"ב 330%						
				ה"נ 330%						
				ס"ה 99.0%						
	3.0	לפני קניינים	לפני קניינים	ק"א 330%	י"ח' לה' נ"ח' נ"ח'	נ"ק' על קרק' נ"ח' על קרק'	בהתאם לקיים	428	צהוב	מגורים ג'
				ק"ב 330%						
				ה"נ 330%						
				ס"ה 99.0%						
בניה וצוותת במגרש המסומן באות א תהיה לפי קונטור המסומן בצבע אדום	לפני שרשריט		לפני קניינים	ק"א 330%	י"ח' לה' נ"ח' נ"ח'	נ"ק' על קרק' נ"ח' על קרק'	בהתאם לקיים	967	צהוב	מגורים ג'
				ק"ב 330%						
				ה"נ 330%						
				ס"ה 99.0%						