

10008

מ.ד.ח.כ.ת.כ.נ.ו.ו.ק.ו.מ.י. "ה.מ.ר.כ.ז"

תכנית מפורטת מס. ממ/737
תקון לתכנית מאחר מס. S/15

א. המקום: נפה: המרכז - נתניה

כפר: ביר סיכה

גוש: 8656 - 5650

חלקה: 1, 2, 3, 4, 5, 19, 24, 25, 10-51-52

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף

ג. בעל הקרקע: שונים

ד. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז"

ה. מחבר התכנית: " "

ו. שטח התכנית: 50.0 ד' בערך

ז. מטרת התכנית: שנוי ייעוד מחקלאי למגורים, חלוקה למגרשי מגורים, הקצאת שטח לבניני צבור + שטח צבורי פתוח ופתיחת דרכים חדשות הכל בהתאם לתשריט המצורף.

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: חוץ 3 שנים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המיחאר 15 - S חלות על התכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. נקו: ע"י חלחול או באמצעות חלוח ניקוז לשביעה רצון משרד הבריאות ורשות הנקו ואשרם.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשרור.

ג. אספקת מים: תהיה להנחת דעה רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, חימית ובקטרילוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבת למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

ה. חשלו: עבוד מודד: כל בעל קרקע ישלם לועדה סך -75 ל"י למגרש עבור מדידה שבוצעה ע"י הועדה המקומית.

13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
התעבורה	הקלות ואנו תקציבים מיתרדים	קור הבנין צדדי אחרון	מבנה 15 ע.צ. 20%	מורפסות 2 ב.ג. 20%	מקסימום 25% שטח בנייה 20%	מספר יחידות 2 ב.ג. 20%	מספר יחידות 2	דלת לוח 2 ב.ג. 20%	מבנים 2 ב.ג. 20%	מגשים מספר 4-47	צבע אפיזור	מגורים
		600 3.00	20 25	20 25	20 125	דירון אחת	קומות	בדלתא	בדלתא	בדלתא	בדלתא	בדלתא

מספרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: מאכיס
מרחב תכנון: מאכיס
מס': 337/מ
תכנית: 46
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 29.3.66
החלטה: לחת תוקף
תאריך: לתייל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
חוק המבנים ורעיוןיה עמק חפר
מחוז: מאכיס
מרחב תכנון: מאכיס
מס': 337/מ
תכנית: 46
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 29.3.66
החלטה: לחת תוקף
תאריך: לתייל