

ס"פ
39.97

100/6

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"דרום-השרון"
נ.ת.ל. 10

מחוז המרכז
מחוז המרכז - רמת
1-7-1997
נ.ת.ל. 10

מחוז המרכז, נפת רמלה
מרחב תכנון מקומי דרום השרון.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"דרום-השרון"
10.09.1997
נ.ת.ל. 10

תכנית שינוי מתאר שד/6/90
שינוי לתכנית מפורטת שד/3/90

לישוב - גבעת חן

מחוז המרכז
מחוז המרכז - רמת
16-11-1997
נ.ת.ל. 10

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 6/90
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
נ.ת.ל. 10

30.7.96
22.10.95
16.8.95
0393002

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
תוכנית מס' שד/6/90 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 18
מיום 11.95
נ.ת.ל. 10

נבדק וניתן לאשר /
החלטת הועדה המקומית / משנה מיום
20.11.97
נ.ת.ל. 10

- 1. מרחב תכנון מקומי : דרום השרון
- 2. מועצה אזורית : דרום השרון
- 3. מחוז : המרכז
- 4. נפה : רמלה
- 5. מקום : גבעת חן
- 6. גבולות התכנית : כמותחם בתכנית בקו כחול.
- 7. שם וחלות התכנית : תכנית שינוי מתאר מס' שד' / 6/90
שינוי לתכנית מפורטת שד' / 3/90
- 8. מסמכי התכנית : תשריט הכולל תרשים סביבה בק.מ. 1:2500
ותרשים מצב קיים ומצב מוצע בק.מ. 1:1000
ו - 3 דפי הוראות.
- 9. שטח התכנית : 10.053 ד'.
- 10. הרחוב : רח' 2.
- 11. גושים וחלקות : גוש: 6559 חלקה: חלק מחלקה 9
מגרשים: 31,35
- 12. היוזם : ועדה מקומית דרום השרון.
- 13. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- 14. עורך התכנית : ש. רשמן אדריכלים
רח' השופטים 52, רמת השרון, טל: 03-5404148
- 15. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר
שד' / 1000 על תיקוניה, במידה ולא שונו
בתכנית זו, להלן "תכנית המתאר".
- 16. יחס לתכנית מפורטת
שבתוקף : תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר
קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף,
תשארנה בתוקף.
- 17. מטרת התכנית : שינוי יעוד של קטע משטח חקלאי לאזור
מגורים א'.
- 18. היטל השבחה : הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י
חוק התכנון והבניה, כתנאי למתן היתר בניה.

19. טבלת יעודי שטחים:

| מצב מוצע | | מצב קיים | | יעוד |
|----------------|--------|----------------|--------|--------------------------|
| שטח המגרש במ"ר | % | שטח המגרש במ"ר | % | |
| 2500 | 24.9% | 1053 | 10.5% | אזור מגורים א' שטח חקלאי |
| 7553 | 75.1% | 9000 | 89.5% | |
| 10053 | 100.0% | 10053 | 100.0% | סה"כ |

20. האזורים והוראות הבניה:

| זכויות בניה | קווי בנין | | | הסמון בתשריט בצבע | האזור |
|------------------------------|------------|-------------|------------|-------------------------|----------|
| | חזית צדדית | חזית אחורית | חזית קדמית | | |
| עפ"י ת.ב.ע. שד/3/90 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | פסים ירוקים על רקע צהוב | מגורים א |
| על פי הוראות ת.ב.ע. שד' 3/90 | | | | פסים ירוקים על רקע לבן | חקלאי |

21. חתימות:

האן לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שיש תהיה מתאימת עם רשויות התכנון המוסמכות להתייחס לנו הינה לצרכי...
 זכות ליום התכנית...
 יודע לזו הוקמה העסקה...
 יתבצעו זו בונה...
 ואני כל רשות...
 יבנה החצר...
 זכום בנין...
 הכרה וזו...
 לנכסיו...
 ציסטר, ואני על כל זכויות...
 באסוף ועפ"י כל רג שכן...
 צבט ונכנסת

1997 יוני 12

[Handwritten signature]

מינהל מקרקעי ישראל
 תחום התכנון

חתימת עורך התכנית:

חתימת הוועדה: