

10023

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מספר רח/מק/750/א/57

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור
תכנית שינוי למתאר מספר רח/מק/750/א/57

המהווה שינוי לתכניות הבאות :
שינוי לתוכנית רח/מק/750/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רחובות

כתובות:

גבולות התכנית:
רח' שב ציון 38.

גושים/חלקות לתכנית:

גוש 3703

חלקות בשלמותן: 335

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מ-7 יח"ד ל-9 יח"ד בהתאם לתיקון 43 ס' 62 א (8).
2. הגדלת מס' הקומות מ-4 ק' מעל ק' עמודים מפולשת ל-5 ק' מעל ק' עמודים מפולשת עם חניה תת-קרקעית בהתאם לתיקון 43 ס' 62 א (5) ו (9).
3. הקטנת קו בנין צדדי לככר דרום-מזרח מ-4 מ' ל-3.6 מ' בהתאם לתיקון 43 ס' 62 א (4).
4. קביעת זכויות והוראות בניה.

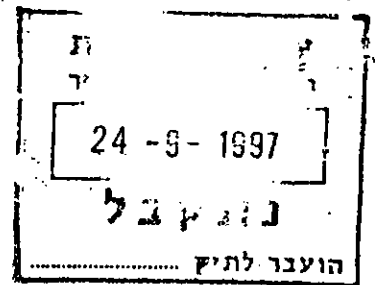
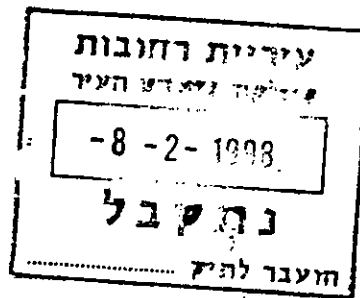
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/10/1997 ובילקוט הפרסומים
מספר 4581, התשנ"ח, עמוד 215, בתאריך 04/11/1997

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ובמשרדי הועדה
המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: דני מס 1 רמלה,
טלפון: 08-9270170.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעקב סנדלר

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

רחובות, י"ג בניסן התשנ"ח
09/04/98



5.10.97

מרכז תכנון מקומי - רחובות.

תכנית שינוי מוצג מס' דה/מק/750/א/57.
שינוי לתכנית מתאר מס' דה/750/א.

בנוסף לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה, סעיף 62א.

תאריך: 22-9-97

התימות ואישורים:

22.9.97



[Handwritten signature]

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' דה/מק/750/א/57
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' מיום 22.9.97
סמנכ"ל התכנון יו"ר הועדה

שם התכנית	: תכנית זו תקרא רח/מק/750/א/57, שינוי לתכנית רח/750/א.
מסמכי התכנית	: תקנון, תשריט בקנ"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
גבולות התכנית	: כמסומן בתשריט המצורף.
שטח התכנית	: 922 מ"ר.
תחולת התכנית	: תכנית זו וחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
גושים וחלקות	: גוש 3703, חלקה 335.
המקום	: רח' ש. בן-ציון 38, רחובות-רחובות.
היוזם	: הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רחובות.
בעלי הקרקע	: משפ' בן-חור.
מחבר התכנית	: מ.ד. אשכנזי-אדריכלים, הרצל 203, רחובות.
מטרת התכנית	: 1. הגדלת מס' יח"ד מ-7 יח"ד ל-9 יח"ד. בהתאם לתיקון 43 סעיף א.62(8). 2. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות מעל לקומת עמודים מפולשת עם חניה תת-קרקעית. בהתאם לתיקון 43 סעיף א.62(5) ו-(9). 3. הקטנת קו בנין צדדי, לכוון דרום-מזרח מ-4 מ' ל-3.60 מ'. בהתאם לתיקון 43 סעיף א.62(4). 4. קביעת זכויות והוראות בניה.
יחס לתכנית מתאר	: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתכניות המתאר המקומיות החלות על השטח על תיקוניהן, במידה ולא שונו בתכנית זו.
הוראות והגבלות בניה	: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
חניית מכוניות	: החניה תהיה תת-קרקעית ותכלול 13 מקומות חניה. מיקום החניה, הכניסה והיציאה ממנה יתואמו עם מהנדס העיר.
שלבי ביצוע	: מיד עם מתן תוקף לתכנית.

הוראות בניה : השטח הצבוע כחול : ששטחו 898 מ"ר
ישמש לבנית בית מגורים, סה"כ 9 יח"ר,
בהתאם לנספח הבינוי וכמפורט בטבלה להלן:

- מצב קיים							
יעוד מגורים	שטח קרקע במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטח שרות במ"ר	סה"כ שטח במ"ר	מס' יח"ר	גובה בנין מידבי	קוי בנין
							קידמי צדדי אחורי
מרתף	898					קרקע 4+ ק'	5 מ' 4 מ' 6 מ'
עילי		943	450	1393	7 יח"ר		
סה"כ		943	450	1393	7 יח"ר		

-מצב מוצע							
יעוד מגורים	שטח קרקע במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטח שרות במ"ר	סה"כ שטח במ"ר	מס' יח"ר	גובה בנין מידבי	קוי - בנין
							קידמי צדדי אחורי
מרתף	898		600	600		מרתף + קרקע 4+ ק'	5 מ' 4 מ' 6 מ' 3.60-1
עילי		943	450	1393	9 יח"ר		
סה"כ		943	1050	1993	9 יח"ר		

הערה: שטחי השרות כוללים מרתפים ומרחבים מוגנים. חדרי- המדרגות,
הן במצב הקיים והן במצב המוצע, כלולים בשטח העיקרי עפ"י
הנחיות תכנית רח/750/א החלה על שטח התכנית.

ניתן יהיה לבנות המרתף בגבולות המגרש, קו בנין אחורי וצדדי
של 0 מ'.

הריסת מבנים : המבנים המסומנים להריסה בתשריט המצורף, יהרסו
שרם מתן היתר בניה.

הגדלת שטחי השרות הינה לצורך התקנת מרתף חניה שיועד לשימוש דיורי
הבית בלבד.