

תכנית שינוי מיתאר שד/1000/11
שינוי לתכנית מיתאר שד/1000/10

1. תחום התכנית: מרחב תכנון דרום השרון (השרון הדרומי).
2. מחוז המרכז.
3. נפת פתח-תקוה.
4. היוזם: מועצה אזורית דרום השרון.
5. המתכנן: אדר' נח קורפס, (מהנדס הועדה המקומית).
6. מטרת התכנית: שינוי חלק מהוראות תכנית שד/1000/10 כאמור להלן:

א. קביעת ארכה נוספת של התקופה בה רשאית הועדה המקומית לתכנון ולבניה, לתת היתר בניה למגורים בלבד לישובים החסרים תכנית מיתאר מפורטת, מאושרת לישוב כולו.

ב. רשימת הישובים לפי ההבחנה ביניהם, מצורפת לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

הסעיפים המתוקנים הבאים מחליפים את הסעיפים המתאימים בתכנית שד/1000 או מוסיפים עליהם לפי העניין:

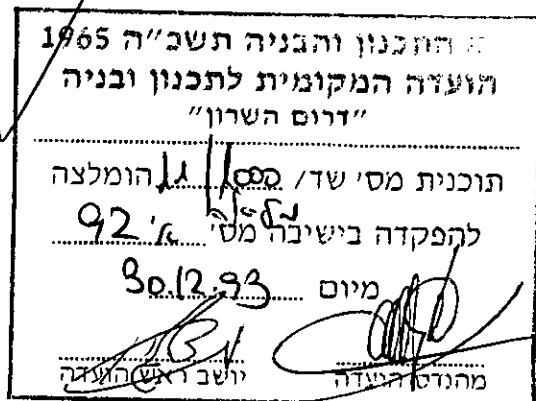
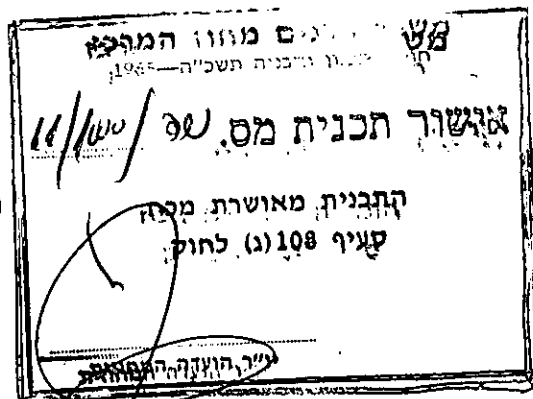
7. תיקון התכנית:

א. אחרי סעיף 4.2 (מושב) ולפני סעיף 4.2.1 יבוא:

(1) בהעדר תכנית מפורטת לישוב כולו, ניתן יהיה לתת היתרי בניה למגורים בלבד, בתקופות המפורטות להלן:

לגבי בניה במושביו שהגישו תכנית מפורטת לועדה המחוזית - במשך שלושה חודשים מיום אישור תכנית שד/1000/11.

(2) כפוף לפרקי הזמן האמורים לעיל, תותר הבניה על בסיס החלוקה המקורית שנקבעה ע"י הסוכנות היהודית או לפי חלוקה הרשומה בספרי המקרקעין, ובהעדר חלוקה כזאת לפי תשריט מדידה שיאושר ע"י הועדה המחוזית, ובתנאים המפורטים מיתאר שד/1000, לרבות השינויים לתכנית זו.



ב. בסעיף 1, 21, 4, ס"ק (6) יבוא ס"ק (7):

(7) תותר הקמת בית חדש במקום בית
ישן שמיועד להריסה.

ג. בסעיף 3, 2, 4, אחרי המילה "למשנהו",
יתווספו המילים הבאות:

"כל זאת כפוף ללוח הנחיות מקצועיות
למרחקי הצבה מינימליים בענפי משק
חקלאי של משרד החקלאות, המהווה חלק
בלתי נפרד מתכנית זו".

8. יחס לתכניות קודמות: תכנית זו באה להוסיף על הוראות תכנית
המיתאר שד/1000 לרבות השינויים לתכנית
זו.

במקרה של סתירה בין הוראות שינוי מיתאר
שד/11/1000 ובין הוראות תכנית המיתאר
שד/1000 והוראות השינויים שבה, יהיו
עדיפות הוראות תכנית שינוי מיתאר
שד/11/1000 על פני ההוראות האחרות.

חתימות:

נספח לתכנית שד/11/1000

ישובים שהגישו תכנית מפורטת לועדה המחוזית:

כפר מל"ל.

אוקטובר 1995
מרץ 1996