

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז" / "השרון - הדרומי"

תכנית מפורטת מס' 799/ממ / מחלת יהודיה  
תקנון לתכנית מחאר מ' 799/ממ

חוק התכנון והבניה תשי"ג-1963  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
המרכז

תכנית מס' 799/ממ / מחלת יהודיה  
להפקדה בישיבה מס' 23  
מיום 20.4.1972

משרד העירייה  
משרד העירייה

מחוז:	המרכז
נפה:	רחובות
מועצה מקומית:	מחלת יהודיה
גוש:	בהתאם להשרים
חלקה:	

- ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף **מנהל מקרקעי ישראל**
- ג. בעל הקרקע: **מדינת ישראל - משרד החקלאות**
- ד. יוזם התכנית: **100 033 דגים**
- ה. מחבר התכנית: **תקנון בתקנות הבניה במרמז (מפון וולקני לחקר החקלאות)**
- ו. שטח התכנית: **א) הבניה פהיה בהתאם למכניה בניי שאאוטר ק"י הועדה המקומית.**
- ז. מטרת התכנית: **ב) בניה מבניה ארקיים (המטרה דכ"י) באזור הועדה המקומית.**

- ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בנייני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. שלבי ביצוע: **5 שנים**

י"א. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המחאר מס' 799/ממ חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

- י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:
  - א. נקוד: ע"י לחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעה רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשורם.
  - ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רבב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.
  - ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.
  - ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוטמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
- י"ג. מס השבחה חל על תכנית זו.

מדינת ישראל - משרד החקלאות ומשרד המים  
חוק התכנון והבניה תשי"ג-1963  
מדינת ישראל - משרד החקלאות

מחוז: **מרכז**

מרחב תכנון מקומי: **המרכז**

תכנית: **מחלת יהודיה** מס' 799/ממ

הועדה המחוזית בישיבתה ה: **29/2**

מיום: **29.11.72** החליטה לתת תוקף לתכנית לעיל.

מק: **משרד העירייה**