

- 1. המקום : נפה השרון  
המועצה האזורית הדר-השרון, מושב - חרות.
- 2. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף.
- 3. המגיש : המועצה האיזורית הדר-השרון.
- 4. המחנך : המחלקה הטכנית של הועדה המקומית ושל המועצה האזורית.
- 5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- 6. מטרת התכנית : להתווח דרכים חדשות, להרחיב דרכים קימות, לבטל דרכים קימות, להתוות דרכי מים ושבילים, לקבוע אזור מגורים, אזור מגורים חקלאי, אזור לבניית צבור, איזור צבורי-פתוח, איזור חקלאי-איזור לתעשייה חקלאית.
- 7. רישום : בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבניה 1965.
- 8. ביוב : ע"י החול לשביעת רצון משרד הבריאות.
- 9. הספקת מים : לפי דרישת משרד הבריאות,
- 10. שלבי ביצוע :
- 11. לוח אזורי : בהתאם לטבלה המצורפת.
- 12. הגבלות והוראות כלליות :
  - א. הקמת בנין מגורים שני (במסגרת 300 מ"ר של מגורים לשני הבנינים גם יחד), תורשה דק לממשיך ובהמלצת ועד הכפר בכתב ובאישור הועדה המקומית.
  - ב. מרחק בין בית לבית במגרש אחד יהיה 5 מטר מינימום.
  - ג. לא תורשה הקמת גדרות חיל דוקרני בחזית החלקות המיועדות למגורים.
  - ד. המרחק בין מבנה מגורים לבין לול יהיה לפחות 8 מטר.
  - ה. המרחק בין מבנה מגורים לבין רפת יהיה לפחות 12 מטר.
  - ו. מלאכה ביתית כהמלצת ועד הכפר ובחנאי שלא יהווה מטרד צבואי, ובאישור ובהגבלות שייקבעו ע"י הועדה המקומית.
  - ז. המלאכה לא תורשה במגרשי מגורים.
  - ח. מלאכה ותעשייה המהווים מטרד ומפיעים ריחוח רעים, גזים, הרעלה, חומר נפץ - אסורה.
  - ט. שטח החממות בשטח חקלאי יהיה לא יותר מ-80% מגודל השטח, קו בנין קדמי, צדדי ואחורי לחממות יהיה 5 מטר.
  - י. בכבישים ובדרכים בשטח בנוי, שרחבם 10 מטר ופחות, האסר הבניה.
  - יא. בדרכים לתנועת רכב הקשורים למטרות חקלאיות בלבד ומשרחות את הפרדסים שבסביבתן, תורשה תנועת כלי רכב רק במידה והם משרתים את המטרות הנ"ל.

משרד הפנים

החיימת המבקשות התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחנה המושב

מרחב תכנון מקומי 1003-1000

תכנית מס' 68/63

הועדה המקומית בשיבתה ה 2/3

מיום 18.11.70 החליטה לתת תוקף לתכנית הזכרת לעיל.

סגן מנהל מלך לתכנון

יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה 1003

תכנית מס' 68/63

החלטת הוועדה 25

תאריך 17.6.69

מחנה הכוכב בהמלצת המפקדה

