

מרחב תכנון מקומי לוד

לד / מק / 425 / 14

תכנית שינוי / מפורטת / לוד

לד / 425 / 1

שינוי לתכנית / מתאר לוד

1. מסמכי התכנית : התכנית כוללת :

דפי הוראות.

5

1

גליונות תשריט.

1

גליונות נספחי תכנית.

2. שטח התכנית : 610 דונם.

נוה - נוף

3. חשבונה הרחוב :

חלק 64

3961

חלקות

4. גושים וחלקות : גוש

חלק 62, 63, 65, חלק 67.

3963

חלקות

גוש

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,

4011

חלקות

גוש

11 (חלק), 12 (חלק),

44 (חלק).

1 (חלק), 2 (חלק), 3 (חלק),
גוש 4015 חלקות
5 (חלק), 8 (חלק), 9, 10, 11

1, 2, 3 (חלק), 23 (חלק)
גוש 4016 חלקות

24 (חלק), 25 (חלק),
26 (חלק), 27 (חלק), 28,
30 (חלק), 31, 32, 33 (חלק),
34, 35, 36, 37, 38, 39 (חלק),
40, 41 (חלק), 42 (חלק),
62 (חלק), 63, 64.

1 (חלק), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,
גוש 4017 חלקות
9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,
17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,
25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,
33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,
41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48,
49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56,
57, 58, 59, 60.

4018 במלואו

גוש

11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1

4019

חלקות

גוש

17,16,15, (חלק), 14,13,12

25,24,23,22,21,20,19,18

33,32,31,30,29,28,27,26

41, 40,39,38,37,36,35,34

47,46,45,44,43,42 (חלק).

19 (חלק), 17 (חלק)

4020

גוש

24,22,21 (חלק), 20 (חלק)

47 (חלק), 42 (חלק)

49 (חלק), 48 (חלק)

55,54,53,52,51,50

וועדה מקומית לתכנון ולבניה - לוד.

5. היזם:

מ.מ.י

6. בעלי הקרקע:

עיריית - לוד / אגף ההנדסה

7. עורך התכנית:

18138

מס' רישוי : 18138

שם האדריכל : ע. ארנון

שינוי קו בניין קדמי לשטחי מרפסות ופרגולות

8. מטרת התכנית :

בלבד באזור מגורים א' ל - 2 מ' - בתחום

תוכנית לד / 1/425.

כמפורט בלד / 1 / 425 למרפסות ופרגולות, באישור

9. זכויות בנייה :

הועדה המקומית.

10. חנייה : החנייה בהתאם לתקני החנייה בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חנייה תשמ"ג - 1983.

11. תכנית פיתוח : היתרי בנייה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה מתקנים לאספקת גז שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.

12. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור, דרכים מגרשים לבניני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרקח' לחוק.

13. היחס לתכניות מתאר : על תכנית זו תכולנה הוראות תכנית מתאר לד / 1 / 425 על כל תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

14. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע בתוך _____ שנים מיום אישורה.

אישור וועדה מהוזית

אישור וועדה מקומית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה לח
 אישור תכנית מס' 4/425/ת.מ/35
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 15 ביום 25.8.97
 יו"ר הועדה
 מנהל הועדה