

10035

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

21.9.13

תכנון בנין עיר מפורטת מס. לד/332

שנוי לתכנית בנין עיר לד/330, לד/331

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא: תכנית בנין עיר מפורטת מס' לד/332.
2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ. 1:1250, ק.מ. 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, בכל הענינים הכלולים בתכנית זו.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 10.480 דונם.
5. גושים וחלקות : גוש 4011 מגרשים 2,1. חלקות (ח"ח) 25, 26, 27, 29.
6. היוזם : מגדלי לוד סנטר. 08-220369
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורך התכנית : גבי טטרו אדריכל נתניה 333208 - 053.
9. מטרת התכנית : 1. קביעת חניה לבניני מגורים בשעור של 1/3 תת קרקעית ו- 2/3 עילית.
2. תוספת 17 יח' דיור בבנין מגורים מס' 4, ללא שנוי במס' החדרים הכולל. (680 ח') וסה"כ 17.500 מ"ר בניה למגורים.
3. קביעת העמדת בנינים בהתאם לנספח בנוי וקביעת קו בנין לבנין מגורים מס' 4.
4. שנוי יעוד מש.צ.ב. ומסחר למגורים מיוחד.
5. שנוי חלוקה שטחים של ש.צ.ב., אזור מגורים מיוחד.
6. בניית משרד תחזוקה ומחסן במבנה מגורים בשטח של 60 מ"ר.
10. נספחי התכנית : 1. תשריט מצב מוצע וקיים בק.מ. 1:1250.
2. תכנית בנוי ופתוח בק.מ. 1:250.
11. יחס לתוכניות אחרות : א. על תכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תכנית מתאר לוד ותכניות מפורטות לד/330, לד/331.
ב. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית אחרת תקבענה הוראות תכנית זו.

12. תציה :

עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה

המקומית.

גבי טטרו
אדריכל ובונה ערים
מס' רש"מ 22254

חתימת המתכנן

מגדלי לוד סנטר
חברה סמ"כ בע"מ
51-121258-1

חתימת היוזם

התשס"ג (1983) ואשור הכשנות
משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 332/מ

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (א) לחוק
חתימת בעל הקרקע

יו"ר הועדה המחייבת