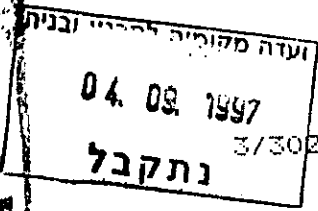
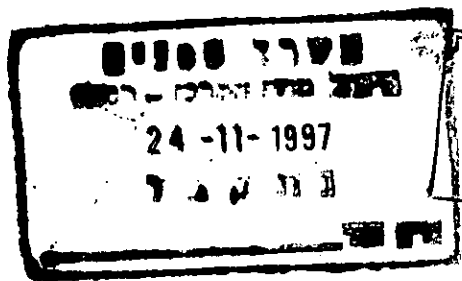


4012037

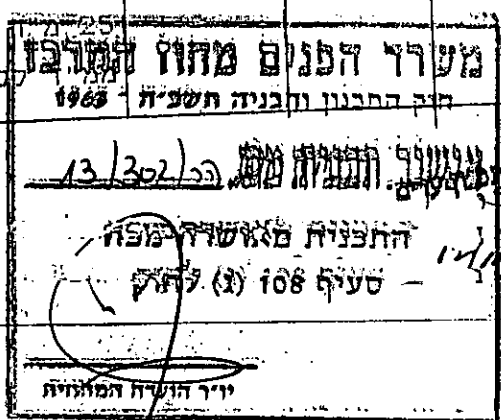


מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מתאר מקומית הר/13/302
שינוי לתכניות הר/1/302 ו-הר/3/302

1. מחוז : המרכז
2. נפה : פתח תקוה
3. מקום : הוד השרון רחוב : קבוץ גלויות גוש : 6653 חלקה : 100
4. גבולות התכנית : מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
5. תחולת התכנית : תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול בתסריט המצ"ב.
6. שטח התכנית : 0.996 ד.מ.
7. בעל הקרקע : מ.מ.י. (החוכרים-מש' אלנקווה)
8. המתכנן : יאיר דוידובסקי - מודד מוסמך, רה' דפנה 8, הוד השרון
9. היזם : ו.מ. "הדרים" ומש' אלנקווה
10. המבצע : עיריית הוד השרון והחוכרים - משפ' אלנקווה
11. מטרת התכנית : א. הקטנת קו בנין צדדי צפוני במקום 5.0 מ' ל-4.72 מ'
ב. הקטנת קו בנין צדדי דרומי במקום 5.0 מ' ל-3.43 מ'
ג. הקטנת קו בנין אחורי מ - 8.0 מ' ל - 3.0 מ'
ד. קביעת הוראות בניה.
12. מסמכי התכנית: 2 דפי תקנון + תשריט
13. הוראות תכניות קיימות : תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף, במדה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
14. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחק.
15. הוראת בניה באזורים השונים : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים וזכויות הבניה.

האזור	סמון בתסריט	שטח מגרש מיון לבניה	מספר יחידות דיור במגרש	% בניה עיקריים	שטחי בניה נוספים שטחי שירות	קו בנין		
						חזית	צד	אחורי
מגורים	כתום	כמופיע בתסריט 996מ"ר	שתי יחידות דיור	50% בשני המפלסים ולא יותר	מרתף : 50 מ"ר ליח"ד בניני עזר : 30 מ"ר ליח"ד חניה מקורה :	5	3	8
				מ-30% למפלס	ליח"ד 25 מ"ר לכל יח"ד	לבניה עתידית לבניה קיימת - כמופיע בתסריט		



נבדק וניתן להסמיך לאשר
21.2.98
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון

הועדה המקומית להתייעלות ובטיחות
החלטת הוועדה המקומית להתייעלות ובטיחות
סעיף 108 (ג) לחוק
5-11/97

הערות:

(1) כל הבנינים יהיו עם גגות קלים משופעים, 2 שפועים לפחות, גובה שיא הגג לא יעלה על 8.5 מטר מפני הכניסה הקובעת לבנין.

(2) מרפסות פתוחות לא מקורות, מרפסות עם מעקות ומרפסות גג אינן נכללות ב-1% הבניה.

(3) קוי בנין למבנים קיימים כמופיע בתסריט.

17. חניה : קוי בנין לחניה: קדמי 2 מ' או 0 מ' עם פתיחת דלת לתוך המוסך. צדדי - 3 מ' או 0 מ'.

19. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 6 שנים.

20. ביוב מים נקוז : א. הנקוז והביוב יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי החוראות למתקני תברואה.

ב. הביוב יהא ע"י ביוב מרכזי.

חתימות:

בעל הקרקע/החוכר

12/11/92 - 8-2
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הירושלמי

תאריך : 12-05-1993



חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית/תוכנית מקומית מס' 13/302/כ
1/302/כ 3/302/כ

ביושבה מס' 97006 מיום 26/3/92

חזלט: לחמליץ לועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מנהל חוזר

33/10/92