

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
* נתקבל בתאריך 19.1.98 *
חתימת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל-טייבה"

100/4

תכנית מס' טב/2375/1
תקון לתכנית מס' ממ/25/560 ב + טב/2188 + טב/2375

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 1/2375

הומלצה להפקדה בישיבה מס' 10/91

מיום 21.7.91

מנהלס העדה

א. מחוז המרכז
נפה השרון
מקום טייבה
גוש 7842
חלקה 41
מגרש 1
שטח התכנית 0.680 ד'

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף
- ג. בעל הקרקע : האני ע.כרים אבו-ראס - טייבה
- ד. יוזם התכנית : האני ע.כרים אבו-ראס - טייבה
- ה. מחבר התכנית : פהים ס. חג'יחיא - מודד מוסמך - טייבה , טל: 052-992164
- ו. מטרת התכנית :

052-993136

נבדק וניתן להפקיד / לאשר 8/10
החלטת הועדה המחוזית / כנסת מיום 26.8.97

- המרת שטח מגורים ג לדרך
- קביעת אחוזי בניה
- קביעת הוראות בניה

- ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקודת הרשמה ע"ש הרשות המקומית
- ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. שלבי ביצוע : 3 שנים
- י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית ממ/25/560 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור :
 - א. נקוז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.
 - ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלכלים. בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.
 - ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטרילוגית.
 - ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.
 - יב. מט השבחה חל על תכנית זו.

פהים ס. חג'יחיא
מודד מוסמך
רשיון מס' 696
משרד
טייבה מל. 052-992164
052-993136

x حاي ابو راسي

חתימת היוזם

התכנית מאושרת מכה
סעיף 108 (ג) לחוק

משרד הפנים
תאריך קבלת התוכנית - 1998-2-4

